

乘云广场美陈和导识系统设计服务项目询比公告

(招标编号: YYJP-ZC2026-FW-009)

项目所在地区: 天津市

一、招标条件

本乘云广场美陈和导识系统设计服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金 55 万元,招标人为天津一商友谊精品广场有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 乘云广场为天津市国资委、和平区两级重点项目,也是津投资本 2026 年度资产高质量盘活重点载体。对标天津金融创新运营示范区建设及城市更新工作要求,项目需打造匹配区域定位的商业消费载体。对照项目总体开业目标,项目美陈和导识系统设计工作需同步落地实施,通过组织专项招采解决项目进度需求同时满足开业要求。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001) 乘云广场美陈和导识系统设计服务项目;

三、投标人资格要求

- (001 乘云广场美陈和导识系统设计服务项目)的投标人资格能力要求: 1. 营业执照副本或事业单位法人证书或民办非企业单位登记证书或社会团体法人登记证书或基金会法人登记证书,复印件并加盖公章。
2. 财务状况报告等相关材料: 提供 2025 年度经第三方会计师事务所审计的企业财务报告复印件或投标截止日期前近 3 个月内银行出具的资信证明复印件并加盖公章。
3. 提供 2026 年 1 月至提交响应文件截止日期前任意 1 个月的依法缴纳税收和社会保险费的相关证明材料加盖公章。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商,应提供税务机关出具的依法免税的证明文件或社会保险基金管理部门出具的不需要缴纳社会保障资金的证明文件。
4. 投标截止日前 3 年在经营活动中没有重大违法记录的书面声明(截至开标日成立不足 3 年的供应商可提供自成立以来无重大违法记录的书面声明)。
5. 供应商须提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力承诺书并加盖公章。
6. 供应商须由法定代表人或其授权的委托代理人参加投标。供应商若为法定代表人投标,须

提供法定代表人资格证明书原件及身份证复印件加盖公章; 供应商若为被授权的委托代理人投标, 须提供法定代表人授权书(须由法定代表人签字或盖章)和被授权人身份证复印件加盖公章。

7. 根据开标当日(查询时间为资格审查过程中)查询“信用中国”网站

(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的信息, 对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合规定条件的供应商, 拒绝参与采购活动, 同时对信用信息查询记录和证据进行打印存档。

8. 根据开标当日(查询时间为资格审查过程中)“国家企业信用信息公示系统”网站

(<https://www.gsxt.gov.cn>)的信息, 对单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同供应商, 同时拒绝参与采购活动, 同时对企业信用信息查询记录和证据进行打印存档。

9. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人, 不得参加投标。

单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。申请人需提交无关联承诺书及股权分析表。

10. 供应商须依法依规参加投标, 不存在围标串标行为, 响应文件中提供承诺书原件加盖公章。

11. 本项目不接受联合体, 提供非联合体投标声明函加盖公章;

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2026 年 10 月 22 日 09 时 00 分到 2026 年 10 月 29 日 17 时 00 分

获取方式: 有意向参与本项目的供应商请于每天上午 09:00 至 11:30, 下午 13:30 至 17:00 (北京时间, 法定节假日除外) 获取询比采购文件, 优先推荐网上获取 (一) 网上获取: 凡具备资格要求, 有意参加本项目的单位可发送电子邮件至我公司邮箱

(guangzheng_zb@163.com), 邮件标题写明“项目编号+项目名称+供应商名称”, 正文写明“供应商名称、联系人、联系电话”, 附件上传“营业执照副本复印件、授权委托书原件(格式自拟)、授权人身份证复印件”。我公司将回传报名表请按具体要求获取文件, 若有疑问可致电咨询(13920702872)。(二) 现场获取: 请供应商携带营业执照副本复印件、授权委托书原件(格式自拟)、授权人身份证复印件。请供应商合理安排时间, 逾期获取的单位不能参加本次投标。文件领取费 500 元/本, 售后不退。

五、投标文件的递交

PRC
工程
建设
项目
招标
文件

递交截止时间: 2026 年 11 月 02 日 09 时 30 分

递交方式 天津广正建设项目咨询股份有限公司(天津市和平区南京路 85 号君隆广场 B1 座 16 层会议室) 纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2026 年 11 月 02 日 09 时 30 分

开标地点 天津广正建设项目咨询股份有限公司(天津市和平区南京路 85 号君隆广场 B1 座 16 层会议室)。

七、其他

1、招标范围: 对照项目总体开业目标, 项目美陈和导识系统设计工作需同步落地实施, 通过组织专项招采解决项目进度需求同时满足开业要求。具体要求详见询比采购文件项目需求书。

2、服务期: 自合同签订后 2 个月完成。

3、询比公告发布时间: 2026 年 10 月 22 日至 2026 年 10 月 27 日。

4、本询比公告的发布媒体为中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)

八、监督部门

本招标项目的监督部门为天津城市运营发展有限公司纪委办公室。

九、联系方式

招 标 人: 天津一商友谊精品广场有限公司

地 址: 天津市和平区曲阜道 38 号乘云广场

联 系 人: 王丹

电 话: 022-23516933

电子邮件: /

招标代理机构: 天津广正建设项目咨询股份有限公司

地 址: 天津市和平区南京路 85 号君隆广场 B1 座 17 层

联 系 人: 姚刚、吕志农、贺明侠、田莹、白成涛

电 话: 13920702872

电子邮件: guangzheng_zb@163.com

CT
天津城市运营发展有限公司
纪委办公室
2026年10月22日

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）



招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

