

第一批央企在京老旧小区综合整治项目  
(标包三十六)(朝阳区奥运村街道)工程

室内上下水拆改恢复及公共区域装饰和室  
外工程劳务分包

询价文件

中机建工有限公司

2026年9月11日

## 询价通知书

### 一、项目基本情况

- 1、询价方：中机建工有限公司
- 2、地点：北京市朝阳区北沙滩一号院内

### 二、本次采购基本情况

- 1、采购编号：ZJJG-DESYB-2026-XQJG-27
- 2、项目内容：（详情见询价报价表）。
- 3、采购方式：询价
- 4、合同履行期限：暂定120日历天，具体按照甲方项目实际需要提供。
- 5、评标办法：合理低价法  
分值构成(总分100分)
  - (1) 专项施工方案：30分
  - (2) 投标报价：70分
  - (3) 商务标为资格审查，符合要求的询价单位均可参与询价。

### 评标基准价计算方法

☒ 仅按投标总报价进行评分：

满足询价文件要求且经评审投标报价最低的的投标报价为评标基准价，其价格分为70分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：

报价得分=（评标基准价/投标报价）×70

- 6、开标地点：中机建工有限公司西区旧改项目部
- 7、开标方式：现场开标
- 8、最高限价（如有）：300万元（人民币）
- 9、本项目(不接受)联合体投标。

### 三、报价要求

#### （一）基本资格要求

1、具有独立法人资格，提供营业执照；

2、具备劳务不分等级资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

3、具有有效的安全生产许可证（园林绿化等不实行安全生产许可的除外）

4、被纳入“中国机械工业集团供应商黑名单”的投标人不具有投标资格。

5、被纳入“中国农业机械化科学研究院集团有限公司供应商黑名单”的投标人不具有投标资格。

6、被纳入“中机建工有限公司供应商黑名单”的投标人不具有投标资格。

7、本次采购不接受联合体投标。

（二）报价范围：包含所有图纸范围内的室内上下水更换改造，对更换管路位置原装修拆改与装修恢复，首层埋地管开挖与恢复；外窗更换窗口破坏部位修补，阳台加固范围天棚及墙地面进行修补与恢复；公共楼梯间装饰施工，原墙面及天棚涂料腻子清除、垃圾清运指定地方、新刮2厚腻子喷刷两遍内容无机涂料、楼梯间整体面层地面修补、楼梯防滑条修补、原水泥砂浆踢脚线拆除后新做、金属栏杆打磨刷漆、木扶手油漆翻新、室外散水及局部台阶拆除、混凝土散水及台阶新做等工作，要求符合建委及相关验收标准，以及必要的维护工作，承包人采用清包工形式，不合格及整改费用由乙方承担。图纸洽商、变更所涉及的内容、配合中间验收、交接验收、整体验收，政府职能部门验收等工作。乙方需要对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。

（三）需要报价人填写报价税率及发票种类（专票/普票）。

#### 四、获取询价文件

1、时间：2026年9月12日至2026年9月16日，每天上午9:00至12:00，下午14:00至17:00。

2、地点：中机建工有限公司西区旧改项目部

3、方式：现场领取

#### 五、报价文件提交

1、截止时间：2026年9月17日上午09时00分（北京时间）

2、地点：中机建工有限公司西区旧改项目部

#### 六、开启

1、时间：2026年9月17日上午09时00分（北京时间）

2、地点：中机建工有限公司西区旧改项目部

3、报价方式：由报价分包商法定代表人或授权代表现场提交报价文件。

4、逾期送达及未送达指定地点的，招标人将予以拒收。

#### 七、报价的接受和合同的授予

1、中标公告在国机集团电子采购平台上发布。

2、询价人已接受其报价，将授予合同。

3、询价人在授予合同的同时，保留其变更数量的权利。

4、合同签订：与分包商签订合同。

#### 八、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

九、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

## 1、采购人信息

名 称：中机建工有限公司

地址：北京市朝阳区北沙滩一号院内31#楼A座9层

采购人联系人：孙先生

联系电话：15100531312

邮箱：784787920@qq.com

## 二、报价文件格式

# 第一批央企在京老旧小区综合整治项目 (标包三十六) (朝阳区奥运村街道) 工 程

## 室内上下水拆改恢复及公共区域装饰和室 外工程劳务分包

### 报价文件

报价人：\_\_\_\_\_ (盖章)

年 月 日

## 一、报价函

### （一）报价函

中机建工有限公司（询价人名称）：

1、我方仔细研究了 \_\_\_\_\_（项目名称）询价文件的全部内容，愿意以人民币（大写：\_\_\_\_\_）（小写：\_\_\_\_\_元）报价，按合同约定进行室内上下水拆改恢复及公共区域装饰和室外工程劳务分包施工，所提供分包施工满足图纸及国家和行业技术标准要求。

2、我方承诺在询价文件规定的报价有效期内不修改、撤销报价文件。

3、如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本报价函递交的资质附件属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同内容。

4、我方在此声明，所递交的报价文件及有关资料内容完整、真实和准确。

5、（其他补充说明）。

报价人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或被授权委托人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：    年    月    日

## 二、授权委托书

### (二) 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（报价人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）\_\_\_\_\_（身份证号）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 \_\_\_\_\_（项目名称）报价文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自报价截止之日起90日历天。代理人无转委托权

附法定代表人及被授权人身份证明。

报价人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

被授权委托人：\_\_\_\_\_（签字）

日期： 年 月 日

### 三、询价报价表

西区旧改室内上下水拆改恢复及公共区域装饰和室外工程施工工程量清单表

| 序号 | 分项名称        | 子目特征描述                                                                                                | 计量单位 | 工程量  | 含税单价(元) | 含税合计(元) | 备注 |
|----|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|---------|---------|----|
| 一、 | 室内上下水更换拆改恢复 |                                                                                                       |      |      |         |         |    |
| 1  | 外窗更换内口装修恢复  | 1、专用勾缝剂勾缝(或白水泥擦缝);<br>2、粘贴5~10厚陶瓷墙砖;<br>3、5~10厚强力胶粉泥粘结层;<br>4、9厚1:3水泥砂浆打底压实抹平<br>5、室内窗口基层凿除清理,垃圾外运消纳; | m²   | 700  |         |         |    |
| 2  |             | 1、刷2遍白色乳胶漆涂料<br>2、刮遍耐水腻子<br>3、5-20 厚DP砂浆抹平<br>4、素水泥浆一道<br>5、室内窗口周边局部剔凿清理,垃圾外运消纳                       | m²   | 1000 |         |         |    |
| 3  | 卫生间立管更换拆改   | 原马桶保护性拆除,存放                                                                                           | 个    | 507  |         |         |    |
| 4  |             | 原洗脸盆保护性拆除,存放                                                                                          | 个    | 507  |         |         |    |
| 5  |             | 楼板穿墙管四周扩洞口剔凿,清理至原防水层                                                                                  | 项    | 507  |         |         |    |
| 6  |             | 1.地面地砖拆除。<br>2.建筑垃圾及渣土装车、运输运距自行考虑<br>3.未尽事宜应考虑现场实际情况满足设计、施工规范、使用等要求。                                  | m²   | 650  |         |         |    |
| 7  |             | 1.原PVC吊顶拆除<br>2.废旧材料外运、消纳,综合考虑运距<br>3.其他详见设计说明及图纸                                                     | m²   | 1078 |         |         |    |
| 8  |             | 铝扣板集成吊顶保护性拆除,存放                                                                                       | m²   | 600  |         |         |    |

|    |                |                                                                                                 |    |      |  |  |  |
|----|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|--|--|--|
| 9  |                | 卫生间砖墙及瓷砖墙切割立管包管拆除，垃圾外运                                                                          | 个  | 257  |  |  |  |
| 10 |                | 卫生间成品PVC包管拆除                                                                                    | 个  | 250  |  |  |  |
| 11 | 卫生间立管更换拆改后装修恢复 | 1、专用勾缝剂勾缝(或白水泥擦缝)；<br>2、粘贴5~10厚陶瓷墙砖；<br>3、5~10厚强力胶粉泥粘结层：<br>4、9厚1:3水泥砂浆打底压实抹平<br>5、120厚砖墙立管包封砌筑 | m² | 500  |  |  |  |
| 12 |                | 马桶安装恢复                                                                                          | 个  | 507  |  |  |  |
| 13 |                | 洗脸盆安装恢复                                                                                         | 个  | 507  |  |  |  |
| 14 |                | 排水立管剔凿洞口清理及吊模浇灌C30防水混凝土封堵，砂浆找平，边角抹八字                                                            | 个  | 507  |  |  |  |
| 15 |                | 地砖地面<br>1. 10mm厚防滑地砖(300*300)干水泥擦缝，<br>2. 5mm厚DTA砂浆粘贴<br>3. 20mm厚DS干拌砂浆保护层                      | m² | 600  |  |  |  |
| 16 |                | PVC吊顶恢复                                                                                         | m² | 1078 |  |  |  |
| 17 |                | 集成吊顶板恢复                                                                                         | m² | 1300 |  |  |  |
| 18 |                | 立管成品PVC包管恢复                                                                                     | 个  | 400  |  |  |  |
| 19 | 厨房上下水管路更换拆改    | 厨房上下柜全部保护性拆除，存放                                                                                 | m  | 600  |  |  |  |
| 20 |                | 原厨房立管实木板包封管拆除                                                                                   | 个  | 507  |  |  |  |
| 21 |                | 排水立管洞口剔凿修补，垃圾外运                                                                                 | 个  | 507  |  |  |  |
| 22 |                | 1. 原吊顶拆除<br>2. 废旧材料外运、消纳，综合考虑运距<br>3. 其他详见设计说明及图纸                                               | m² | 1078 |  |  |  |
| 23 |                | 铝扣板集成吊顶保护性拆除，存放                                                                                 | m² | 600  |  |  |  |
| 24 |                | 厨房理石台面保护性拆除，存放                                                                                  | m² | 200  |  |  |  |

|    |                                        |                                                                                         |                |       |  |  |  |
|----|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|--|--|--|
| 25 |                                        | 洗菜池拆除                                                                                   | 个              | 507   |  |  |  |
| 26 | 厨房<br>上下<br>水立<br>管更<br>换拆<br>改后<br>恢复 | 厨房上下柜组装更换部分材料及五件配件                                                                      | m              | 600   |  |  |  |
| 27 |                                        | 原厨房立管18厚生态板包封恢复                                                                         | 个              | 507   |  |  |  |
| 28 |                                        | PVC吊顶恢复                                                                                 | m <sup>2</sup> | 1078  |  |  |  |
| 29 |                                        | 铝扣板集成吊顶恢复                                                                               | m <sup>2</sup> | 600   |  |  |  |
| 30 |                                        | 厨房理石台面恢复, 存放                                                                            | m <sup>2</sup> | 200   |  |  |  |
| 31 |                                        | 洗菜池恢复及打胶处理                                                                              | 个              | 507   |  |  |  |
| 32 |                                        | 1、5~10厚地砖, DTG砂浆擦缝(或勾缝剂勾缝);<br>2、15~25厚DTA砂浆粘结层;<br>3、20厚DS砂浆(或1:2.5水泥砂浆)找平层;           | m <sup>2</sup> | 450   |  |  |  |
| 33 |                                        | 排水立管洞口剔凿清理及混凝土吊模封堵, 砂浆找平                                                                | 个              | 507   |  |  |  |
| 34 | 厨卫<br>立管<br>刷漆                         | 铸铁立管刷白漆两遍                                                                               | m <sup>2</sup> | 1300  |  |  |  |
| 35 | 阳台<br>加固                               | 原吊顶PVC或其它饰面保护性拆除, 存放                                                                    | m <sup>2</sup> | 1200  |  |  |  |
| 36 |                                        | 天棚及墙面装饰面层恢复<br>1、刷2遍白色乳胶漆涂料<br>2、刮遍耐水腻子<br>3、5-20 厚DP砂浆抹平<br>4、素水泥浆一道<br>5、基层清理, 垃圾外运消纳 | m <sup>2</sup> | 750   |  |  |  |
| 37 |                                        | 吊顶PVC或其它饰面保护性拆除, 存放                                                                     | m <sup>2</sup> | 800   |  |  |  |
| 38 | 首层<br>挖一<br>般土<br>方                    | 1. 埋地管线土方开挖(宽1.0m, 深1.5m) 装袋运至指定地方存放<br>2. 其他详见设计说明及图纸                                  | m <sup>3</sup> | 2,430 |  |  |  |
| 39 | 首层<br>土方<br>回填                         | 1. 取土运距: 综合考虑<br>2. 材料品种: 管根回填300mm厚粗砂, 以上原土回填, 分层夯实。                                   | m <sup>3</sup> | 2,430 |  |  |  |

|    |                           |                                                                                           |    |         |  |   |  |
|----|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|--|---|--|
|    |                           | 3. 其他详见设计说明及图纸                                                                            |    |         |  |   |  |
| 40 | 首层<br>地面<br>恢复            | 1、5~10厚地砖，DTG砂浆擦缝(或勾缝剂勾缝)；<br>2、5厚DTA砂浆粘结层；<br>3、20厚DS砂浆(或1:2.5水泥砂浆)找平层；<br>4、100厚C20混凝土； | m² | 2430    |  |   |  |
|    |                           |                                                                                           |    |         |  | 0 |  |
| 二、 | 楼内公共区域装饰工程                |                                                                                           |    |         |  |   |  |
| 1  | 整体<br>面层<br>楼地<br>面修<br>补 | 1. 公共区域原有水泥楼面修补，<br>修补比例暂按50%计<br>2. 其他详见设计说明及图纸                                          | m² | 732.02  |  |   |  |
| 2  | 楼梯<br>面层<br>修补            | 1. 楼梯间踏步原有水泥楼面修补，<br>修补比例暂按50%计<br>2. 其他详见设计说明及图纸                                         | m² | 1693.54 |  |   |  |
| 3  | 楼梯<br>防滑<br>条添<br>换       | 1. 楼梯间踏步防滑条修补，修补<br>比例暂按50%计<br>2. 其他详见设计说明及图纸                                            | m  | 3347.03 |  |   |  |
| 4  | 踢脚<br>线拆<br>除             | 1. 原有水泥砂浆踢脚线拆除<br>2. 废旧材料外运、消纳，综合考虑运距<br>3. 其他详见设计说明及图纸                                   | m  | 5853.78 |  |   |  |
| 5  | 水泥<br>砂浆<br>踢脚<br>线新<br>做 | 1. 6厚DP砂浆压光<br>2. 8厚DP砂浆打底<br>3. 具体做法参19BJ1-1-C45-2C<br>4. 其他详见设计说明及图纸                    | m  | 5853.78 |  |   |  |
| 6  | 墙面<br>清理<br>涂料<br>层       | 1. 原墙面面层清理至找平层<br>2. 废旧材料清理至指定地方                                                          | m² | 15059   |  |   |  |

|    |                         |                                                                                                                                         |    |             |  |   |  |
|----|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------|--|---|--|
|    |                         | 3. 其他详见设计说明及图纸                                                                                                                          |    |             |  |   |  |
| 7  | 墙面<br>喷刷<br>涂料<br>新做    | 1. 喷(刷、辊)无机内墙薄涂涂料2道, 或喷(刷、辊)无机内墙厚涂涂料1~2道<br><br>2. 满刮2厚耐水腻子找平<br><br>3. 具体做法参19BJ1-1-C7页-内墙3C, 19BJ1-13C-C10页-内涂3<br><br>4. 其他详见设计说明及图纸 | m² | 15059       |  |   |  |
| 8  | 顶棚<br>清理<br>涂料<br>层     | 1. 原天棚面层清理至砂浆找平层<br><br>2. 废旧材料外运、消纳, 综合考虑运距<br><br>3. 其他详见设计说明及图纸                                                                      | m² | 5515        |  |   |  |
| 9  | 顶 棚<br>喷 刷<br>涂 料<br>新做 | 1. 刮2厚耐水腻子<br><br>2. 刷涂料<br><br>3. 具体做法参19BJ1-1-E3页-棚2D<br><br>4. 其他详见设计说明及图纸                                                           | m² | 5515        |  |   |  |
| 10 | 金属<br>栏杆<br>清理<br>刷漆    | 1. 楼梯栏杆旧漆面清除、除锈并重新刷漆<br><br>2. 其他详见设计说明及图纸                                                                                              | m² | 1382.9<br>9 |  |   |  |
| 11 | 木扶<br>手油<br>漆翻<br>新     | 1. 木质扶手旧漆面清除并重新刷漆<br><br>2. 废旧材料外运、消纳, 综合考虑运距<br><br>3. 其他详见设计说明及图纸                                                                     | m  | 1388.9<br>9 |  |   |  |
|    |                         |                                                                                                                                         |    |             |  | 0 |  |
| 三、 | 室外工程                    |                                                                                                                                         |    |             |  |   |  |
| 1  | 散水<br>及局<br>部台<br>阶拆    | 1. 渣土清运指定地点存放<br>2. 原散水及台阶机械拆除(人工配合清理)                                                                                                  | m³ | 247.18      |  |   |  |

|   |                        |                                                                                                                                      |    |          |  |   |  |
|---|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--|---|--|
|   | 除                      | 3. 其他详见设计说明及图纸                                                                                                                       |    |          |  |   |  |
| 2 | 混凝土散水及台阶新做             | 1. 分隔缝沥青灌封压平<br>2. 20厚DS砂浆(或1:2.5水泥砂浆), 压实赶光<br>3. 素水泥浆一道(内掺建筑胶)<br>4. 60厚C20混凝土<br>5. 150厚3:7灰土<br>6. 素土夯实, 向外坡4%<br>7. 其他详见设计说明及图纸 | m² | 2286.27  |  |   |  |
| 3 | 室外楼栋违建拆除, 标识牌安拆及现场卫生清扫 | 1、施工现场及办公区和生活区卫生清扫<br>2、现场安全通道等标识标牌安装及拆除<br>3、施工楼栋四周及外墙违建拆除, 垃圾清运指定地点存放                                                              | m² | 62417.83 |  |   |  |
|   | 合计                     |                                                                                                                                      |    |          |  | 0 |  |
|   | 总计                     |                                                                                                                                      |    |          |  | 0 |  |

备注:

1、以上报价包含并不限于与本工程有关的人工费、保险费、冬雨季施工费、酷热天气施工费、基底处理费、成品保护费、技术资料费、赶工费、治安保卫费、安全防护、安全文明施工费、工具用具使用费、夜间施工费、竣工清理费、环境保护费、技术措施费、人工费调增、协调费、企业管理费、利润、税金(\_\_\_\_%)、风险费、国家或地方政策性文件规定的费用等所有相关费用。

2、以上全部分项内容:包含但不限于为满足技术标准要求、图纸、验收规范规定施工所需的一切工序,以上表格中数量为暂定量,具体以实际结算量为准。

分包商: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或被授权委托人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

日期:        年    月    日

四、投标人应根据询价文件和对现场的勘察情况，采用文字并结合图表形式，编制本工程的施工方案。

施工方案包括但不限于如下内容：

（一）工程概况；（二）编制依据；（三）施工总体部署；（四）施工进度计划；（五）施工准备与资源配置计划；（六）主要施工方法及工艺；（七）施工质量保证措施；（八）安全管理措施；（九）绿色施工与环境保护措施；（十）季节性施工措施：雨季、冬季、台风或高温天的专项方案；（十一）应急预案：针对突发事件的响应流程、人员分工及救援物资。

其中：

安全管理应当按以下要求进行编制：投标人根据询价文件的要求和工程现场情况，结合企业的自身情况和技术实力，在并对应投标函所填报的管理目标等级在专项施工方案中编制有针对性的安全文明措施方案。

（1）编制与所填报的管理目标等级相对应的安全文明施工措施：结合《北京市建设工程施工现场安全生产标准化管理图集》分别编制安全施工措施、文明施工措施、环境保护措施和临时设施措施。

（2）有特殊安全文明施工要求的，投标人编制对应的特殊安全文明施工措施。分别编制管理目标等级对应的《北京市建设工程施工现场安全生产标准化管理图集》标准外项目措施方案（如有）、超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工增加措施方案（如有）和其他特殊安全文明施工措施方案（如有）。

超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工措施方案应当为危大工程专项施工方案中对应的超出部分的相关安全文明施工措施内容。

施工方案评分标准如下:

施工方案评审记录表

| 序号 | 评分项目             | 分值 | 评分标准                                                                                                                                          | 得分 | 得分 | 得分 |
|----|------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----|
| 1  | 工程概况、编制依据及重点难点分析 | 2  | <p>优(1.6~2分): 概况清晰, 依据完整有效; 重点难点分析透彻, 与当地部门协调措施具体可行。</p> <p>良(1.0~1.5分): 概况及依据基本完整, 分析较合理, 有一定针对性。</p> <p>差(0~0.9分): 概况模糊, 依据缺失或过期, 分析欠缺。</p> |    |    |    |
| 2  | 施工总体部署与总平面布置     | 3  | <p>优(2.5~3分): 部署科学, 平面布置合理; 对场地狭小有强针对性方案。</p> <p>良(1.5~2.4分): 部署较合理, 平面基本可行, 狭小方案有一定针对性。</p> <p>差(0~1.4分): 部署混乱, 平面不合理, 未考虑狭小或方案不可行。</p>      |    |    |    |
| 3  | 施工进度计划与保证措施      | 3  | <p>优(2.5~3分): 横道图/网络图逻辑清晰, 关键线路明确, 保证措施可行性强。</p> <p>良(1.5~2.4分): 计划基本合理, 保证措施一般。</p> <p>差(0~1.4分): 计划欠合理, 逻辑错误, 无保证措施。</p>                    |    |    |    |
| 4  | 施工准备与资源配置计划      | 2  | <p>优(1.6~2分): 技术准备、现场准备、劳动力及物资计划详细精确。</p> <p>良(1.0~1.5分): 内容较全, 计划基本合理但不够细。</p> <p>差(0~0.9分): 准备不足, 资源严重偏离实际。</p>                             |    |    |    |
| 5  | 主要施工方法及工艺        | 5  | <p>优(4~5分): 方法先进工艺具体, 新技术有详细要点, 计算书及附图完整。</p> <p>良(2.5~3.9分): 方法工艺基本正确, 部分简略。</p> <p>差(0~2.4分): 方法错误或缺失关键工艺。</p>                              |    |    |    |
| 6  | 质量保证措施           | 3  | <p>优(2.5~3分): 质量体系健全, “三检制”、样板引路、防通病措施具体可行。</p> <p>良(1.5~2.4分): 措施基本合理, 细节待完善。</p> <p>差(0~1.4分): 措施粗放, 缺少关键控制点。</p>                           |    |    |    |
| 7  | 安全管理措施           | 6  | <p>①基本安全文明措施(2分): 依据《北京市建设工程施工现场安全生产标准化管理图集》编制安全、文明、环保、临时设施措施, 并与管理目标等级对应。</p> <p>②特殊安全文明措施(2分): 针对超危大工程提供增加措施; 无此类工程需明示并得满分。</p>             |    |    |    |

| 序号                             | 评分项目        | 分值 | 评分标准                                                                                                       | 得分                  | 得分 | 得分 |
|--------------------------------|-------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----|----|
|                                |             |    | ③其他安全措施(2分)：重大危险源辨识全面，防控有力。<br>优(5~6分)：三项完整且针对性极强。<br>良(3~4.9分)：三项基本齐全，深度或对应性不足。<br>差(0~2.9分)：缺少重要内容或措施空洞。 |                     |    |    |
| 8                              | 绿色施工与环境保护措施 | 2  | 优(1.6~2分)：扬尘、噪音、水污染、垃圾减量等具体，符合绿色施工要求。<br>良(1.0~1.5分)：措施基本合理，个别不细。<br>差(0~0.9分)：措施缺失或无法落地。                  |                     |    |    |
| 9                              | 季节性施工措施     | 2  | 优(1.6~2分)：雨季、冬季、高温分别编制，技术措施及物资齐全。<br>良(1.0~1.5分)：覆盖主要季节，不够全面或细节欠缺。<br>差(0~0.9分)：无措施或严重不符。                  |                     |    |    |
| 10                             | 应急预案        | 2  | 优(1.6~2分)：响应流程清晰、人员分工明确、救援物资详细，附演练计划。<br>良(1.0~1.5分)：基本完整，略有模糊。<br>差(0~0.9分)：预案残缺。                         |                     |    |    |
| 合计                             | 30分         |    | 总得分：                                                                                                       |                     |    |    |
| 备注：评分分值计算保留小数点后一位，小数点后第二位四舍五入。 |             |    |                                                                                                            |                     |    |    |
| 询价小组成员签字：_____                 |             |    |                                                                                                            | 日 期：____年____月____日 |    |    |

五、分包商资格审查要求详见记录表

资格评审记录表

| 序号                                | 评审因素     | 评审标准         | 有效的证明材料                                                                                       | 投标人名称及评审意见 |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------|----------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|--|--|--|--|
|                                   |          |              |                                                                                               |            |  |  |  |  |  |
| 1                                 | 营业执照     | 具备有效的营业执照    | 营业执照扫描件（盖章）                                                                                   |            |  |  |  |  |  |
| 2                                 | 安全生产许可证  | 具备有效的安全生产许可证 | 建设行政主管部门核发的安全生产许可证扫描件（盖章）                                                                     |            |  |  |  |  |  |
| 3                                 | 资质等级     |              | 建设行政主管部门核发的资质等级证书扫描件（盖章）                                                                      |            |  |  |  |  |  |
| 4                                 | 近年类似工程业绩 |              | 中标通知书或合同协议书、工程接收证书（或竣工验收备案登记表或单位工程质量竣工验收记录）扫描件，并盖企业公章                                         |            |  |  |  |  |  |
| 5                                 | 项目经理、安全员 |              | 项目经理：建设行政主管部门核发的建造师执业资格证书、注册证书和有效的安全生产考核合格证书（B本）扫描件，并盖企业公章<br>安全员：有效的安全生产考核合格证书（C本）扫描件，并盖企业公章 |            |  |  |  |  |  |
| 资格评审结论：<br>通过资格评审标注为√；未通过资格评审标注为× |          |              |                                                                                               |            |  |  |  |  |  |

询价小组全体成员签字：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 六、现场管理人员配备及社保证明

七、合同格式

(BF—2009—0208)

合同编号：

北京市房屋建筑和市政基础设施工程

室内上下水拆改恢复及公共区域装饰和室外工程

劳务分包合同

二〇二六年五月

## 第一部分 协议书

劳务作业发包人： 中机建工有限公司 （以下简称发包人）

劳务作业承包人： (以下简称承包人)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商达成一致，订立本合同。

1、工程名称：第一批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三十六）（朝阳区奥运村街道）工程总承包（EPC）

2、分包合同内容:

2.1本合同承包方式及范围：包含所有图纸范围内的室内上下水更换改造，对更换管路位置原装修拆改与装修恢复，首层埋地管开挖与恢复；外窗更换窗口破坏部位修补，阳台加固范围天棚及墙地面进行修补与恢复；公共楼梯间装饰施工，原墙面及天棚涂料腻子清除、垃圾清运指定地方、新刮2厚腻子喷刷两遍无机涂料、楼梯间整体面层地面修补、楼梯防滑条修补、原水泥砂浆踢脚线拆除后新做、金属栏杆打磨刷漆、木扶手油漆翻新、室外散水及局部台阶拆除、混凝土散水及台阶新做等工作，要求符合建委及相关验收标准，以及必要的维护工作，承包人采用清包工形式，不合格及整改费用由乙方承担。图纸洽商、变更所涉及的内容、配合中间验收、交接验收、整体验收，政府职能部门验收等工作。乙方需要对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。

2.2本合同劳务作业内容：包含所有图纸范围内的室内上下水更换改造，对更换管路位置原装修拆改与装修恢复，首层埋地管开挖与恢复；外窗更换窗口破坏部位修补，阳台加固范围天棚及墙地面进行修补与恢复；公共楼梯间装饰施工，原墙面及天棚涂料腻子清除、垃圾清运指定地方、新刮2厚腻子喷刷两遍内容无机涂料、楼梯间整体面层地面修补、楼梯防滑条修补、原水泥砂浆踢脚线拆除后新做、金属栏杆打磨刷漆、木扶手油漆翻新、室外散水及局部台阶拆除、混凝土散水及台阶新做等工作。

3、工程地点：北京市朝阳区北沙滩1号院内

总建筑面积：62417.83平方米。

4、合同价款含税总额\_\_\_\_\_元（人民币），

大写：\_\_\_\_\_。

合同价款不含税总额\_\_\_\_\_元（人民币），

大写：\_\_\_\_\_。

税率：\_\_\_\_\_，税额：\_\_\_\_\_元。

5、分包工作期限

计划开工日期：（具体开工以甲方确定时间为准）

总日历天数为：\_\_\_\_\_天

6、劳务作业人数：\_\_\_\_\_人。

7、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- （1）本合同；
- （2）中标通知书（如有）；
- （3）投标书及其附件（如有）；

- (4) 专用条款;
- (5) 通用条款;
- (6) 标准、规范及有关技术文件;
- (7) 图纸及工程量清单;
- (8) 合同履行过程中, 发包人和承包人协商一致的其它书面文件;

8、合同生效:

本合同自发包人、承包人双方签字盖章后生效。

合同订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同订立地点: 北京市朝阳区北沙滩1号院

发包人:

承包人:

地 址:

住 址:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

## 第二部分 通用条款

### 9、发包人权利和义务：

9.1 劳务分包合同约定的劳务作业完成后，发包人自收到承包人依照约定提交的结算资料之日起60日内完成审核并书面答复承包人；逾期不答复的，视为发包人同意承包人提交的结算资料。

9.2 上款所述结算程序完成后，发包人应当自结算完成之日起30日内支付全部结算价款。合同价款的支付应当以银行转账的形式办理。

9.3 负责编制施工组织设计，统一制定各项管理目标，编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量析测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

9.4 统筹安排、协调解决非承包人独立使用的生产、生活临时设施、工作用水、用电及施工场地。

9.5 按时提供图纸，及时交付应供材料、设备，所提供的施工机械设备、周转材料、安全设施保证施工需要。

9.6 随时对承包人实施的劳务作业进行监督检查，确保工程质量，对存在的质量隐患及时提出整改要求。

9.7 及时签认劳务作业变更洽商及确认承包人停工、窝工损失。

9.8 认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，制定安全防护措施，提供安全防护设备，确保施工安全。

9.9 检查承包人工人持证情况，禁止未获得相应资格证书的工人进入施工现场。

9.10在发现承包人存在未按照约定履行本合同行为时，应自发现之日起60日内书面告知承包人并提出明确要求，逾期不行使告知权利的，视为放弃此项权利。

9.11 行使依照本合同约定的对承包人行使扣款权利时，应当采用书面方式并获得承包人有相应委托权限的人员的书面认可。

9.12 按照行政主管部门相关规定的要求为本项目作业人员办理工伤保险。

9.13 承包人按约定完成劳务作业，必须由发包人或施工场地内的第三方进行配合时，发包人应配合承包人工作或确保承包人获得该第三方的配合。

9.14 其它发包人应当承担的义务。

#### 10、承包人权利和义务：

10.1组织具有相应资格证书的工人（持证上岗率100%）投入工作；自觉遵守法律法规及有关规章制度。

10.2按照相关法律法规的要求，按时足额支付劳动者工资。

10.3按发包人要求提交施工计划，以及与完成施工计划相应的劳动力安排计划，经发包人批准后实施。

10.4按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工；投入足够的人力，确保工期；服从发包人安全施工管理，自备劳动保护用品，确保施工安全。

10.5承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场管理不符合规定造成的损失及各种扣款。

10.6自觉接受发包人及有关部门的管理、监督和检查；接受发包人随时检查其设备、材料的保管、使用情况，及其操作人员的有效证件、持证上岗情况。

10.7按发包人统一规划堆放材料、机具，按发包人标准化工地要求设置标牌，搞好生活区的管理，做好自身责任区的治安保卫工作。

10.8 做好成品保护工作。

10.9妥善保管并设专人值班看护发包人提供的相关材料，不得出现损坏和丢失现象。并合理使用发包人提供的承包人使用的机具、周转材料及其他设施。

10.10承包人保证与施工管理、作业人员签订书面劳动合同，并每月向发包人提供上月本企业在本项目上所有施工管理、作业人员的劳动合同签署情况、出勤情况及工资核算及支付情况的盖章书面记录。除此书面记录的用工行为外，承包人在本项目不存在其他用工行为。

10.11配合发包人按工程发包人或行政主管部门要求进行的涉及承包人工作内容、施工场地的检查；配合发包人对隐蔽工程、工程竣工的验收工作。

10.12发包人或施工场地内第三方的工作必须由承包人配合时，承包人应按发包人的指令予以配合。

10.13在劳务作业中发现古墓、古建筑遗址等文物和化石或其他有考古、地质研究价值的物品时，承包人应立即保护好现场并以书面形式通知发包人。

10.14 劳务作业全部内容经验收合格后，承包人应当按照劳务分包合同的约定及时将该劳务作业交付发包人，不得以双方存在争议为理由拒绝将该劳务作业交付发包人。

10.15 在发现发包人存在未按照约定履行本合同行为时，应自发现之日起60日内书面告知发包人并提出明确要求，逾期不行使告知权利的，视为放弃此项权利。

10.16 其它承包人应当承担的义务。

11、对于以下原因造成完工日期推迟的，工期相应顺延：

(1) 不可抗力；

(2) 设计变更和工程量增加；

(3) 发包人未能按合同约定日期支付劳务费，致使施工不能正常进行；

(4) 承包人以书面形式提出申请，但仍未能从发包方获得施工必需的指示、工程材料、图纸等，致使施工不能正常进行；

(5) 一周内非承包人原因停水、停电、停气或安排任务不及时造成停工、窝工累计超过8小时。

12、由于以下原因造成承包人发生窝工的，承包人应在上述情况发生后7日内，就延误内容和因此产生的经济支出向发包人提出书面报告，发包人应于7日内就延长完工日期和赔偿经济损失给予书面答复。承包人逾期未提出书面报告的，视为其放弃此项权利；发包人逾期未答复也不提出修改意见，视为其承认此事实：

(1) 第十一条(3)、(4)、(5)项；

(2) 发包人同意的其他情况。

### 13、不可抗力：

13.1不可抗力事件发生后，承包人应立即通知发包人，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，发包人应协助承包人采取措施。发包人认为承包人应当暂停工作的，承包人应暂停工作。不可抗力事件结束后48小时内承包人应向发包人通报受害情况和损失情况，及预计清理和修复的费用；不可抗力事件持续发生时，承包人应每隔7天向发包人通报一次受害情况。

13.2不可抗力结束后14天内，承包人应向发包人提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

13.3因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

13.4承包人承担因不可抗力事件导致的自身财产损失。

### 14、送达：

本合同履行过程中的相关书面文件的送达方式为：一方应当以书面方式将本方的明确要求送达至对方本合同协议书中注明的地址，对方应当在收到之日起7日内予以书面答复，逾期未答复或无人接收、拒收的，视为同意对方要求。

一方本合同协议书中注明的地址发生变更时，应当在7日内书面告知对方，逾期告知或不履行告知义务的，由过错方承担相应责任。

### 15、事故处理：

15.1 发生重大伤亡及其他安全事故，发包人应按有关规定立即上报有关部门，同时按国家有关法律、行政法规对事故进行处理。

15.2 承包人要积极配合发包人做好事故处理工作，及伤亡人员家属的安抚工作，避免过激行为的发生。

## 16、施工变更：

16.1 施工中如需对原工作内容进行变更（工程发包人和工程承包人双方书面确认并经监理签认的变更可作为劳务价款结算的依据），发包人应提前7天以书面形式向承包人发出变更通知，并提供变更的相应图纸和说明。承包人按照发包人发出的变更通知及有关要求，进行下列需要的变更：

16.1.1 更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸；

16.1.2 增减合同中约定的工程量；

16.1.3 改变有关的施工时间和顺序；

16.1.4 其他有关工程变更需要的附加工作。

16.2 由非承包人原因造成的变更导致合同价款的增加及造成的承包人损失，由发包人承担，延误的工期相应顺延；因变更减少工程量，合同价款应相应减少，工期相应调整。

16.3 由承包人原因造成的变更费用和由此导致发包人的直接损失，由承包人承担（损失补偿总额不能超出分包合同价款的5%），延误的工期不予顺延。

## 17、发包合同价款支付的手续：

承包人应向发包人出具合法有效的收款发票，发包人须将填写齐全的、收款人为承包人全称的支票或汇票交给承包人。承包人应指定专人负责与发包人办理付款手续。发包人将合同价款支付给承包人在22.4款中指定的合同价款收取负责人，并索要收款凭证。

18、由于发包人安全施工方案不完善、安全施工投入不足造成的安全事故，责任由发包人承担。由于承包人不能落实安全施工方案或不服从发包人安全施工管理所造成的安全事故责任由承包人承担。

#### 19、争议：

发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果：

- ①单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；
- ②调解要求停止合同工作，且为双方接受；
- ③仲裁机构要求停止合同工作；
- ④法院要求停止合同工作。

#### 20、合同解除：

20.1承包人和发包人协商一致的，可以解除劳务分包合同。

20.2发包人与建设单位的施工总承包合同解除的，发包人可以发出通知解除本合同。

20.3发包人不按照本合同的约定支付合同价款，承包人可以停止工作。停止工作超过28天，发包人仍不支付合同价款，承包人可以向发包人发出通知解除合同。

20.4承包人不按照本合同的约定提供符合施工要求的作业人员或不履行本合同约定的其他义务，其违约行为足以影响本施工项目的质量、安全、竣工工期时，发包人书面告知承包人并限期要求其完全、恰当履行合同义务。承包人逾期不能按约定履行义务的，发包人发出通知解除合同。

20.5如因不可抗力致使本合同无法履行，或者因工程建设单位的原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，发包人和承包人可以解除合同。

20.6本合同约定的解除条件成就时，发包人应通知承包人解除本合同并办理分包合同价款结算支付手续。分包合同价款结算支付手续完毕后，承包人应及时撤离现场。承包人未及时退场，给发包人造成经济损失的由承包人承担。

20.7合同解除后，承包人应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按发包人要求撤出施工场地。发包人应为承包人撤出提供必要条件。

20.8合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

## 21、合同终止

双方履行完合同全部义务，合同价款支付完毕，承包人向发包人交付劳务作业成果，并经发包人验收合格后，本合同即告终止。

### 第三部分 专用条款

22、项目执行经理、施工队长及劳动力管理员：

22.1发包人授权建造师（项目执行经理）为唐宗华，职务：项目现场负责人，工程建造师（项目经理）证书号京2112021202178843。身份证号码：511022198211271210。委托权限：负责本工程项目施工组织与现场全面管理，依照国家及北京市法律法规、标准规范履行岗位职责，对本工程施工质量、安全、进度负现场管理责任。发包人也可委托唐宗华有现场签认用工、办理洽商变更手续的职权，人员如有变动，应提前7日书面通知承包人。

22.2承包人委派的担任驻工地履行本合同的负责人为\_\_\_\_\_，职务：\_\_\_\_\_，岗位证书号：\_\_\_\_\_（录入395后生成），身份证号码：\_\_\_\_\_。委托权限：\_\_\_\_\_，人员如有变动，应提前7日书面通知发包人。

22.3承包人现场安全员\_\_\_\_\_，岗位证书号：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_。委托权限：\_\_\_\_\_，人员如有变动，应提前7日书面通知发包人。

22.4发包人现场劳动力管理员郭建安，上岗证号0112311300003000292，职责为审核劳务分包单位资质（营业执照、安全生产许可证等），监督《劳务分包合同》签订及备案，确保条款合法合规，对劳务队伍施工表现进行评价，实时掌握人员流动情况，监督实名制管理（如门禁系统、花名册更新），监督劳动合同签订（100%签订率）、备案及档案建立，留存考勤记录、工资表

等资料，审核劳务单位提交的工资表，监督通过专用账户足额发放，建立工资公示台账，避免拖欠纠纷；承包人现场劳动力管理员\_\_\_\_，上岗证号\_\_\_\_，职责为\_\_\_\_\_。

22.5 承包人委派的分包合同价款收取负责人为\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_，职务：\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_，在京住址：\_\_\_\_，家庭住址：\_\_\_\_\_。

### 23、图纸：

发包人应在劳务分包工作开工14天前，向承包人提供与分包工程有关的图纸 1套。

### 24、材料：

24.1 承包人应在接到图纸后7天内，向发包人提交材料、设备、构配件供应计划；经发包人确认后，发包人应按供应计划要求的质量、品种、规格、型号、数量和供应时间等组织货源并及时交付给承包人；需要承包人运输、卸车的，承包人必须及时进行，费用另行约定。发包人保证所提供的材料、设备机具、构配件符合国家有关质量要求，如质量、品种、规格、型号不符合要求，承包人应在验收时以书面形式提出，发包人负责在三日内更换或调整。

24.2 承包人应妥善保管、合理使用发包人供应的材料、设备机具及构配件。因保管不善发生丢失、损坏，承包人应进行赔偿，并承担因此造成的经济损失。

24.3 本工程采用清包工方式承包，施工中由承包人提供的低值易耗材料、工具用具包括包各类机械设备、材料（发包人提供一

级及二级电箱）。劳动防护用品（安全帽、马甲发包人提供，费用由承包人承担）等均由承包人提供。

24.4 承包人生活区住宿居住，根据施工合同金额比列应支付发包人垃圾卫生清理费用。

#### 25、质量标准：

本工程应当达到质量评定合格等级。达到此标准，发包人将按照  /  标准予以奖励；未达到此标准，发包人将按照合格标准予以处罚。

#### 26、安全文明施工标准：

本工程安全文明施工要求达到：合格。达到此标准，发包人将按照  /  标准予以奖励；未达到此标准，发包人将按照合格标准予以处罚。

#### 27、送达：

本合同14条约定的送达方式适用于以下情况：

（1）承包人要求发包人依照约定进行结算或支付分包合同价款；

（2）承包人表示因发包人原因造成工期延误；

（3）承包人要求发包人依照约定提供施工必须的工程材料、图纸；

（4）承包人要求发包人停止违约支付分包合同价款行为的；

（5）要求发包人确认设计变更和工程量增加、签认零工、窝工、

(6) 发包人要求承包人对劳务工程不符合约定部分予以整改的。

(7) 发包人要求承包人提供符合合同约定的人员、提供合法有效的管理资料等履约行为；

(8) 本合同9.10、10.15所列事项；

(9) 双方约定的其它情况。

## 28、本合同价款核算规则及构成方式

28.1 本合同的合同价款采用下列第(4)种方式计算：

(1) 固定合同价款；

(2) 工种工日单价；

(3) 综合工日单价；

(4) 合同清单工程量（最终以实际完成量为准）综合单价；

28.2 分包合同价款包含以下内容：详见清单。

## 29、施工过程中分包合同价款结算及支付方式：

29.1 施工过程中承包人应当在每月25日上报本月完成工程量并交于发包人预算部审核，发包人在次月25日前完成审核并支付该劳务款项的80%。

29.2 工程完工后，30日内付至审定金额的85%。整体工程竣工验收后，支付至90%。

29.3 余款在竣工验收合格后一个月内付款至结算价的100%。

29.4 承包人承诺：在合同签约时，承包人对本工程的资金支付情况已作充分了解。承包人同意发包人按照业主资金到位情况给付劳务款。由于业主拖欠工程款的，承包人同意发包人变更或延期。

### 30、违约责任:

#### 30.1发包人违约责任:

30.1.1不按约定向承包人支付分包合同价款的,除应向承包人支付违约金\_\_\_/\_\_\_元以外,还应按同期银行利率向承包人支付利息;如该违约金不足以弥补承包人的损失,承包人可以要求发包人继续予以赔偿。

30.1.2不按约定核实承包人完成的工程量,除向承包人支付违约金\_\_\_/\_\_\_元以外,还应按同期银行利率向承包人支付利息;如该违约金不足以弥补承包人的损失,承包人可以要求发包人继续予以赔偿。

30.1.3不能提供足够的工作面,造成窝工的,除支付窝工费用外,还应向承包人支付违约金\_\_\_/\_\_\_元。

30.1.4不能按时提供质量、品种、规格、型号、数量完全符合要求的材料、设备机具、构配件造成窝工的,除应支付窝工费用外,还应向承包人支付违约金\_\_\_/\_\_\_元。

30.1.5发包人不履行或不按约定履行合同义务的其他情况时,应向承包人支付违约金\_\_\_/\_\_\_元。

#### 30.2承包人违约责任:

30.2.1承包人因自身原因延期交工的,每延误一日,应向发包人支付违约金 1000 元,最高不超过合同总金额的 5 %。

30.2.2承包人施工质量不符合本合同约定的质量标准,承包人应向发包人支付违约金 1000 元,最高不超过合同总金额的 5 %。

发包人可以要求承包人整改，承包人因自身原因无法完成的，发包人可以委派其他劳务企业完成，产生的费用由承包人承担。

30.2.3 承包人未达到约定的安全文明施工标准，承包人应向发包人支付违约金 10000 元，最高不超过合同总金额的 5 %。

30.2.4 承包人以非正当方式（包括10人以上围堵、占据施工现场、发包人办公场所；以任何手段阻止施工现场正常施工、发包人正常办公秩序；阻塞交通；攀爬塔吊、建筑物、广告牌等；以及《国务院信访工作条例》〔国务院第431号令〕第二十条规定的行为）向发包人提出要求的，承包人支付违约金 50000 元；如该违约金不足以弥补发包人的损失，发包人可以要求承包人继续予以赔偿。由此造成工期延误、质量未达到约定标准、文明安全施工未达到约定标准的，发包人索赔违约金不受本合同约定的上限的约束。

30.2.5 承包人未在每月 25 日前向发包人提供上月本企业在本项目上所有工人的出勤情况及工资核算及支付情况的盖章书面记录的，每发生一次，应向发包人支付违约金 / 元。

30.2.6 承包人不履行或不按约定履行合同的义务时，应向发包人支付违约金 50000 元，最高不超过合同总金额的 5%。延误的承包人工作时间不予顺延。

30.2.7 承包人合同备案（395备案）管理人员不到岗履职，每一日应向发包人支付违约金 1000 元，最高不超过合同总金额的 5 %。

30.3 一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

30.4发包人先有30.1.1、30.1.2行为的，承包人的30.2.4行为不构成违约。

30.5承包人先有30.2.4、30.2.5行为的，发包人自行为发生之日起  7  日内不履行分包合同价款的结算和支付手续的行为不构成违约。行为存在连续状态的，自连续状态终止之日起计算时限。

30.6发包人30.1.1、30.1.2行为、承包人的30.2.4行为的违约责任由本合同双方、发包人及承包人下列人员承担连带责任。发包人及承包人下列人员应当签订保证书作为本合同附件。

发包人：姓名  唐宗华   身份证号：  511022198211271210  

承包人：姓名           身份证号：                    

### 31、特别约定：

31.1发包人承诺按照本合同约定结算、支付分包合同价款，如存在违约行为，造成承包人拖欠本工程务工人员工资的，除按照本合同的违约条款承担责任外，还应对承包人拖欠的本工程务工人员工资承担连带责任。

31.2承包人先有30.2.4行为的，双方约定自行为发生之日起  7  日内，双方签订的关于本合同分包价款的协议为无效协议。

31.3发包人30.1.1、30.1.2的违约行为、承包人30.2.4的违约行为赔偿义务不因双方在双方签订本合同结算书，发包人全额支付合同价款、承包人全额支付本项目上所有工人的工资并将全部工资支付情况书面报送前签认的协议而免除。

以上违约责任的免责条件为：在双方签订了本合同结算书，发包人全额支付了合同价款、承包人全额支付本项目上所有工人的工

资并将全部工资支付情况书面报送发包人之后 7 日后签订特别协议。

### 32、保险约定:

承包人除按劳动合同法的规定为其职工交纳各种社会保险外,为劳务作业场地内自有人员生命财产和劳务作业机械设备办理保险,承包人必须给本项目全部用工人员缴纳保险费,包括但不限于工伤保险、意外伤害保险,并将保险合同、保单复印交甲方存档。

### 33、争议解决:

发包人和承包人在履行合同时发生争议,可以自行和解或要求有关主管部门调解,任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的,双方约定采用下列第 3 种方式解决争议:

(1) 向北京仲裁委员会申请仲裁;

(2) 向        /        仲裁委员会申请仲裁;

(3) 向 北京市朝阳区 人民法院起诉。

33、本合同正本两份,具有同等效力,由发包人和承包人各执一份;本合同副本 4 份,发包人执 3 份,承包人执 1 份。

### 34、补充条款:

承包人合同施工范围包含: 包含所有图纸范围内的公共楼梯间装饰施工, 原墙面及天棚涂料腻子清除、垃圾清运指定地方、新刮2厚腻子喷刷两遍内容无机涂料、楼梯间整体面层地面修补、楼梯防滑条修补、原水泥砂浆踢脚线拆除后新做、金属栏杆打磨刷漆、木扶手油漆翻新、室外散水及局部台阶拆除、混凝土散水及台阶新做等工作的施工内容。承包人需根据项目部下达单体楼施工指令进

行施工，不得随意对单体楼栋进行施工。若承包人在施工过程中因施工进度滞后、施工质量及安全生产不满足发包人要求，发包人可将承包人合同范围内部分施工楼栋转移第三方施工，转移部分工程量及价款在合同结算中相应扣除。

#### 34.1、第三方进场施工约定

34.1.1 发包人单方委托第三方进场施工适用情形（满足任一，发包人有权无需承包人同意，另行安排其他施工队伍进场完成对应工作）

承包人施工进度滞后：未按进度计划节点完工，经发包人书面催告 7 日内仍未整改、未补齐人力 / 设备、未追回工期；或整体工期滞后超过 10 日历天；

工程质量不达标：分项工程经两次整改仍不符合图纸、规范及合格标准，存在空鼓、保温粘结不达标、涂料开裂、基层清理不到位等质量缺陷；

安全文明施工违规：承包人存在重大安全隐患、违章作业拒不整改、现场扬尘管控不达标、人员无证上岗、动火无审批、宿舍违规用电等，发包人下发整改单逾期未闭环；

人员配置不足：承包人现场管理人员、施工班组、安全员缺岗，劳动力数量无法满足施工需求，收到发包人增补人员通知 5 日内未到位；

承包人消极履约、停工怠工：无故停工、变相拖延施工、拒绝配合发包人验收、不配合设计变更洽商施工；

承包人拖欠工人工资，出现工人上访、围堵项目现场、投诉至住建 / 劳动部门，扰乱现场秩序；

承包人未按要求报送工程量、工资发放台账、人员社保、施工资料，经催告拒不提交；

承包人擅自转包、再分包本劳务工程；

雨季、冬季、高温等季节性施工未落实专项防护措施，造成工程损坏；

发生一般及以上安全事故、火灾事故，或因承包人管理问题被政府主管部门通报、媒体曝光。

#### 34.2 发包人安排第三方施工执行规则

发包人可仅向承包人出具书面《第三方进场施工告知单》，无需承包人签字确认，告知单送达承包人即生效，承包人不得阻拦第三方人员、材料、机械进场；

第三方施工范围：可针对局部分项、单栋楼栋、全部剩余工程单独划定，发包人有权根据现场情况灵活调整外包范围，无需与承包人协商；

费用扣除规则：

（1）第三方施工产生的全部费用（人工费、机具、材料、垃圾清运、管理、赶工、修复、安全文明措施费等），全部由承包人承担；

（2）发包人直接从当期应付承包人工程款、进度款、尾款中全额扣除，若工程款不足以抵扣，发包人有权向承包人追偿差额；

（3）第三方施工单价、结算金额以发包人与第三方签订协议、现场签证、付款凭证为准，承包人不得提出异议。

工期责任：第三方进场施工产生的工期延误、后续交叉施工影响，全部归责于承包人，原合同约定工期不予顺延，承包人仍需承担工期违约金。

#### 34.3 承包人配合义务

承包人须在收到告知单 24 小时内清理对应施工区域，移交工作面、临时设施、现场材料；拒不清理的，发包人可自行清场，产生清场费用由承包人承担；

承包人需配合第三方做好工序交接、成品保护、现场临水临电共用，不得阻挠、刁难第三方施工；

承包人原有已施工不合格部位，由第三方修复，修复费用全额由承包人承担。

#### 34.4 违约加重条款

若承包人阻拦第三方进场、破坏第三方施工设施、干扰正常施工秩序，视为承包人严重违约，除扣除第三方全部施工费用外，承包人额外向发包人支付违约金 20000 元 / 次；

发包人安排第三方施工后，不免除承包人原有质量、安全、工期、农民工工资等全部违约责任，发包人有权同步追究承包人合同约定的其他罚款、赔偿责任；

若发包人安排第三方完成全部剩余工程，视为承包人单方根本违约，发包人有权单方解除劳务分包合同，承包人须在 3 日内全

部退场，合同总价款 5% 上限违约金照常计取，且发包人有权没收未支付工程款用于弥补损失。

35、附件：

附件一：保证书中建造师（项目经理）

附件二：施工队长

## 保证书

（项目执行经理）

本人唐宗华是第一批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三十六）（朝阳区奥运村街道）工程总承包（EPC）发包人授权建造师（项目执行经理）。

本人已认真阅读并充分理解本劳务分包合同内容并将按照合同约定履行本人职责。

本人承诺在本劳务分包合同的履行过程中，作为发包人的授权委托人，在职责范围内禁止本合同30.1.1、30.1.2行为发生。如因本人原因发生上述行为，本人将依照本合同30.6的约定，对发生的债务承担连带责任。

中标建造师（项目经理）：

时间：

## 保证书

施工队长

本人\_\_\_\_\_是 第一批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三十六）（朝阳区奥运村街道）工程总承包（EPC）室内上下水拆改恢复及公共区域装饰和室外工程项目 承包人施工队长。

本人已认真阅读并充分理解本劳务分包合同内容并将按照合同约定履行本人职责。

本人承诺在本劳务分包合同的履行过程中，作为承包人的授权委托人，在职责范围内禁止本合同30.2.4行为发生。如因本人原因发生上述行为，本人将依照本合同30.6的约定，对发生的债务承担连带责任。

施工队长：

时间：

# 中国农机院阳光采购廉洁承诺书

(适用于普通协议采购)

为进一步加强廉洁文化建设，提高廉洁自律意识，规范采购行为，杜绝采购中的不正之风，本人特做出如下承诺：

一、严格遵守国家法律、法规，严格执行招标采购相关制度和廉洁自律规定，依法依章办事，时刻将公司利益放在第一位。

二、在采购过程中遵循公开、公平、公正、诚信、择优、廉洁的原则，自觉抵制各种不正之风。

三、在采购活动中发现与参与投标（谈判、询价）的供应商（含供应商工作人员，下同）有利害关系时，主动申请回避。

四、不向供应商索取和收受回扣，不接受供应商提供的礼品礼金、有价证券、支付凭证、贵重物品等。

五、不参加供应商组织的宴请、旅游等活动。

六、不在供应商处报销应由个人支付的费用。

七、不在供应商处兼职、投资、参股或以其他名义从供应商处获取报酬。

八、不要求或者接受供应商为其住房装修、婚丧嫁娶、家属子女就业以及出国等提供的明显超出正常礼尚往来的费用。

九、采购人员应当互相监督，若发现有人在采购活动中违反廉洁承诺，应及时提醒对方纠正，并将情况及时上报公司。

十、不发生其他谋取不正当利益的行为。

本人将严格遵守上述承诺，如有违反，主动接受组织处理并承担相应责任。

。

承诺人（签字）：

所在部门及职务：

时间：

## 供应商廉洁承诺书

中机建工有限公司（与签署合同的名称一致）：

为维护我公司与中机建工有限公司（以下简称你公司）在业务合作中的合法权益，确保采购招投标活动规范、廉洁，特做出以下承诺：

一、我公司（含公司工作人员，下同）决不向你公司工作人员（含工作人员配偶、子女及亲属，下同）馈赠礼品（包括但不限于礼品礼金、有价证券、支付凭证、贵重物品等）。

二、我公司决不向你公司工作人员提供宴请、旅游等活动。

三、我公司决不为你公司工作人员报销应由其个人支付的费用，决不为你公司工作人员在住房装修、婚丧嫁娶、家属子女就业以及出国等事项上提供明显超出正常礼尚往来的费用。

四、如发现你公司工作人员存在违反廉洁行为情形的，会及时提醒纠正并向你公司纪检部门df1zjs@caams.org.cn邮箱及举报电话010-64883948举报。

五、不以任何名义及理由损害你公司利益。

六、如我公司违反上述承诺，即视为我公司违约，你公司有权采取列入供应商黑名单、单方解除采购合同。我公司按司法机关（或纪检监督机构）确认的违纪金额向你公司支付双倍赔偿金，并承担你公司实际损失，实际损失包括：我公司违反廉洁承诺的行为导致你公司多支出的项目费用或合同费用（以鉴定、评估结论为准）、你公司（或司法机关）为查处违纪违规行为所发生的办案费用、律师费用、鉴定费用、评估费等。

七、同意本承诺书作为采购合同的组成部分，与采购合同具有同等法律效力。

八、本廉洁承诺书经我公司签署即生效。

承诺方（加盖公章）：

法定代表人（或委托代理人）签字：

年 月 日

## 施工现场安全生产管理协议书

总包单位：中机建工有限公司（以下简称：甲方）

分包单位：（以下简称：乙方）

工程名称：第一批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三十六）（朝阳区奥运村街道）工程总承包（EPC）

工程地址：北京市朝阳区北沙滩1号院内

承包范围：包含所有图纸范围内的室内上下水更换改造，对更换管路位置原装修拆改与装修恢复，首层埋地管开挖与恢复；外窗更换窗口破坏部位修补，阳台加固范围天棚及墙地面进行修补与恢复；公共楼梯间装饰施工，原墙面及天棚涂料腻子清除、垃圾清运指定地方、新刮2厚腻子喷刷两遍无机涂料、楼梯间整体面层地面修补、楼梯防滑条修补、原水泥砂浆踢脚线拆除后新做、金属栏杆打磨刷漆、木扶手油漆翻新、室外散水及局部台阶拆除、混凝土散水及台阶新做等工作，要求符合建委及相关验收标准，以及必要的维护工作，承包人采用清包工形式，不合格及整改费用由乙方承担。图纸洽商、变更所涉及的内容、配合中间验收、交接验收、整体验收，政府职能部门验收等工作。乙方需要对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。

承包方式：清包工

为贯彻落实安全生产“安全第一，预防为主，综合治理”的方针，进一步明确项目施工甲、乙双方安全生产责任，切实加强施工现场安全生产、文明施工管理，防止生产安全事故。根据《安全生产法》、《建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》等有关法律、法规规定，经甲乙双方协商一致，签订本协议。

### 一、安全生产管理目标

1. 不发生人身重伤及以上等级生产安全事故，轻伤率小于1.5‰。
2. 不发生火灾、爆炸、垮（坍）塌和地下管线破坏事故。
3. 不发生负主要责任交通事故、机械设备事故。
4. 不发生职业病、传染病和食物中毒事件。
5. 项目现场符合扬尘治理“六个100%”规定；绿色施工实现“四节一环保”；不发生环境污染事件。
6. 项目现场、安全档案符合地方文明工地标准。
7. 工程项目全过程无影响较大投诉事件、无新闻媒体曝光事件、无县级以上政府部门或上级单位通报处理事件。

### 二、甲乙双方共同的责任

1. 认真贯彻国家有关安全生产法律、法规和规定，执行企业技术标准和规章制度，甲、乙双方必须严格执行本协议安全生产责任。
2. 在甲方的统一领导下，按规定设置安全管理机构或配备专职安全管理人员，建立健全安全生产责任制和安全生产规章制度，定期召开安全工作会议，双方应及时协调解决施工中存在的生产安全问题。
3. 施工期间，甲方指定专职安全生产管理人员侯二雷负责安全检查与协调；乙方指定专（兼）职安全生产管理人员\_\_\_\_\_负责安全检查与协调。

4. 在组织施工生产时先落实安全防护措施，安全生产费用按需有效投入，落实安全事故隐患排查治理制度和施工现场领导带班制度。

5. 按规定组织员工安全教育和培训，提升员工安全生产意识和操作技能。不违章指挥，不违章作业，遵守安全操作规程。

6. 交叉施工区域或可能危及到同一作业区域单位人员安全的，应提前通知，各方互相协调，落实各项安全措施。应尽可能避免交叉施工。

7. 建立项目应急体系和事故应急救援预案，按甲方统一要求组织演练、实施；及时、如实报告生产安全事故；组织善后工作和事故调查、处理。

### **三、甲方安全生产责任**

1. 甲方对施工现场安全生产工作负全面管理责任，组织和协调现场安全文明施工整体工作，及时向乙方传达安全生产文件。

2. 成立项目安全生产领导小组，按规定设置安全生产管理机构，配足专职安全管理人员，建立健全安全生产责任制，制定安全生产规章制度和安全操作规程。

3. 对乙方的企业资质、管理人员及特种作业人员的资格情况核查，相关材料复印件存档保管；乙方资质、资格不符合规定的，有权要求乙方更换人员或终止合同。

4. 对乙方进场员工进行登记造册，按名单组织乙方对施工人员进行安全教育培训。每周至少召开一次安全工作会议，研究、部署安全生产工作。

5. 组织编制安全专项施工方案和安全措施，并在开工前向乙方管理人员进行安全技术交底，施工过程中进行指导、监管。

6. 向乙方提供的机械、机具、设备、设施、安全工器具、场地、道路等必须符合安全技术标准，经乙方验收并办理交接手续。协调同一作业区域单位间安全生产工作。

7. 对乙方使用的机具、设备、安全防护用品等进行技术指标、安全性能检验，验收合格方可进入施工现场，监督乙方正确安装使用和拆除。

8. 组织乙方每周定期进行安全生产检查，及时排除事故隐患。

9. 建立项目应急体系，制定应急预案并组织演练、实施；及时、如实报告生产安全事故；组织善后工作和事故调查、处理。

### **四、乙方安全文明施工责任**

1. 乙方在甲方统一领导下，对施工现场的安全生产、文明施工、卫生防疫工作负直接管理责任。

2. 认真贯彻落实有关安全生产法律法规、标准、规定，服从甲方、建设和监理单位的指挥和监督，遵守甲方安全生产规章制度。

3. 按甲方要求提供相关资质证件材料，接受甲方的安全资质和条件审查，并对材料的真实性、合法性和有效性负责。分包单位施工资质证件材料有：

营业执照和施工资质证书原件；经过公证的法人代表资格证书（授权委托书）；由当地政府主管部门颁发的“安全施工合格证”、施工简历和近三年安全施工记录；安全施工的技术素质（包括项目负责人、工程技术人员、专职安全员和工人）及特种人员取证情况；

安全施工管理机构及其人员配备；保证安全施工的机械、工器具及安全防护设施、用具的配备；安全文明施工的管理制度；其他法律、法规、规定明确要求的。

4. 按规定配齐相适应的专职安全员（分包单位施工现场至少配有一名专职安全员），每施工班组应设一名兼职安全员，当甲方根据工程特点认为乙方有必要增加专职安全员时，乙方应当按照执行。

5. 乙方施工人员应符合国家和地方用工规定，复印身份证件，进行登记造册，签订劳动合同，组织身体检查，按照国家规定对员工办理人身意外伤害保险，相关材料如实报甲方备案。

6. 建立健全安全管理档案，档案需符合地方安全文明工地标准和甲方要求，并派专人管理。

7. 与甲方共同做好员工安全教育培训工作，组织对新进厂员工进行三级安全教育和考试，为考试合格员工办理“胸卡”上岗，未经安全教育，不得进入施工现场。乙方还应开展每天班组安全教育活动。

8. 负责对承包范围内的危险有害因素进行排查辨识，建立相应的安全控制措施，确保施工现场满足安全生产条件，按规定编制安全专项施工方案，并报甲方审批，依据施工方案和措施组织施工。危险性较大工程施工前、危险作业前，必须经甲方许可，并在甲方专人监护下施工。

9. 施工作业前，组织对班组员工进行有针对性的安全技术交底，参加人员签字确认，施工过程中严格落实。

10. 按规定提取和使用安全生产费用，安全生产费用须专款专用，严禁挪作它用，使用台账应定期报告甲方，同时接受甲方的监督。自购的劳动保护用品必须质量合格、证件齐全，督促员工正确使用和保管。进入施工现场必须正确戴好安全帽，高处作业必须系好安全带。

11. 参加甲方组织的安全工作会议和安全活动，配合并服从甲方安全生产检查，对存在的安全事故隐患和问题在限期内落实整改。

12. 乙方应加强安全生产自查自纠，及时排查处理施工现场和生活区域安全事故隐患；安全员应每天现场安全巡查，及时纠正违章、整改安全隐患。

13. 对施工现场及毗邻区域内的供水、排水、供电、通信、广播电视、光缆等地下管线、架空线路采取相应的保护措施，如遇有情况，应及时向甲方和有关部门联系，采取保护措施。

14. 特种作业人员必须持有效证件上岗，并报甲方备案，加强日常培训、复训工作；机械操作人员做到“定机定人”和持证操作，严禁违章、无证操作，严禁不懂电器、机械设备的人擅自操作使用电器、机械设备。

15. 乙方使用的机械、机具、设备、设施、安全工器具等必须完好有效并符合安全要求，并报甲方备案。特种设备和大型机械经具备资质的检测机构检测合格发证后方可使用，及时检查、保养、维护，遵守安全规程，起重吊装遵守“十不吊”规定。

16. 甲方提供的机械、机具、设备、设施、安全工器具等，提交使用前，和甲方共同按规定验收，做好验收及交付使用的书面手续，严禁在未经验收或验收不合格的情况下投入使用。

17. 落实施工现场临时用电安全技术规范和管理制度，做好危险区域隔离防护和警示，遵守“三级配电，两级保护”和“一机一闸一漏保”规定，配电箱、线路、照明设备、电器元件等必须符合有关规定和标准。

18. 土石方开挖前按规定报甲方批准同意或备案，并采取防塌陷、排水和相关地下管线保护措施，周边设置围栏和警示标志。

19. 脚手架按审批的方案组织搭设，钢管、扣件、顶托等材质合格，架子工持证上岗，按规范和方案组织验收，做好验收记录。每天使用前检查，及时维护。

20. “四口、五临边”按规范和方案要求围栏、遮盖、警示，确保牢固可靠。高处作业应设置作业平台、安全网、水平安全绳等安全措施。有可能高处坠物的作业范围应设硬质安全防护棚。

21. 交叉施工区域或可能危及到同一作业区域单位人员生产安全的，应提前以书面形式告知有关单位，制定安全防护措施和隔离措施并有效落实，设显明的安全警示标志，指派专人现场监护协调。对己方作业人员进行交叉作业安全交底，禁止未经允许进入其他单位施工区域。

22. 受限空间内作业前应加强通风和有害气体监测，符合要求经同意后，方可进入作业，作业过程中应指派专人监护，并有紧急救援措施。受限空间内施工照明采用相应等级的安全电源。

23. 落实消防安全技术规范，消防设施、器材按需配足，消防通道符合要求，确保畅通。现场动火需经甲方审批同意，按指定地点设专人看管，并备有消防器材，严格落实防火、防爆、防中毒措施。施工现场禁止焚烧。

24. 按照施工总平面布置图进行施工平面管理，明确责任区负责人，物料规范堆放，作业面工完料净场地清，垃圾坚持每天清理。易燃易爆危险品应分类专库存放，做好安全防范措施。落实门卫值班制度。

25. 现场危险区域、部位设置符合标准的明显的安全警示标志。各类安全防护设施、安全标志、警告牌等不得擅自拆除、挪动。

26. 设置必要的员工生活设施，宿舍必须使用安全电压或智能限电装置，遵守宿舍管理制度，食堂须办理卫生许可证，炊事人员持健康证上岗，落实卫生防疫管理规定，生活垃圾专人及时打扫。

27. 落实环境保护和节能减排措施和规定，对作业产生的扬尘、废气、废水、固体废物、化学危险废料及噪声、振动等采取有效控制措施。防止施工扰民。落实成品、半成品保护措施。

28. 落实季节性施工安全防范措施，提前做好夏季雨季、冬季、节假日和开复工等施工安全防范工作。

29. 禁止乙方将分包的工程进行转包或再次分包。

30. 成立应急抢险队伍，参加应急演练，一旦发生事故或发现其它不安全因素，应当立即向甲方负责人报告，参与抢险工作，服从现场统一指挥，配合事故调查，积极妥善处理善后工作。

31. 其他未尽事宜。

---

## 五、其他

1. 甲方有权对乙方不服从管理或现场存在的安全隐患做出限期整改、停工整顿和经济处罚，严重者中止合同，清退出场，乙方必须按甲方要求在限定时间内退场，所造成的一切经济损失由乙方承担。甲方有权监督、检查乙方安全生产费用是否做到专款专用、足额投入。

2. 对甲方违章指挥和强令冒险作业，乙方有权拒绝执行。发现直接危及人身安全的紧急情况时，乙方有权停止作业或者在采取可能的应急措施后撤离作业场所。有权对安全生产工作提出改进建议。

3. 由于未能认真执行本协议而造成安全事故、环境事故、职业病、传染病、急性中毒和社会矛盾等，由违约方承担一切经济损失。

4. 工程项目获得地方政府部门安全文明施工、环境保护相关奖项和文件形式表扬的，甲方将按规定给予经济奖励。

5. 双方同意，乙方交付甲方以本工程施工合同总造价的 $\underline{\quad}$ %作为本工程安全施工保证金。工程竣工后实现安全生产目标或未对甲方施工进度、形象造成影响，安全保证金于竣工后返还；否则，甲方扣除一定比例安全保证金。

6. 本协议执行过程中如有与国家、行业、地方有关规定不一致时，按照有关规定执行。

7. 本协议经双方签字并盖章后生效，作为本工程施工合同的附件，与合同正本具有同等法律效力。

甲方：总包单位（盖章）

乙方：分包单位（盖章）

法定代表人或授权代表人：（签字）

法定代表人或委托代表人：（签字）

项目负责人：

项目负责人：

签订日期：    年    月    日

签订日期：    年    月    日

## 施工现场消防安全管理协议书

总包单位（以下简称甲方）：中机建工有限公司

分包单位（以下简称乙方）：

工程名称：第一批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三十六）（朝阳区奥运村街道）工程总承包（EPC）

为加强和规范施工现场消防安全管理，落实逐级消防安全责任制，依据《中华人民共和国消防法》、相关法律法规，以及地方政府规章制度，本着“谁主管，谁负责”的原则，签订本协议书，双方应严格遵守和执行本协议书规定的权力、责任，确保施工现场的消防安全。

### 一、甲方的权力和责任

1、贯彻落实国家和地方政府等有关施工现场消防安全法规和总包单位消防安全管理制度，总包单位对施工现场、生活区的消防安全负总责，对施工现场、生活区消防安全进行全面管理、监督、检查和指导。

2、通过多种形式开展经常性的消防安全宣传教育，对现场所有人员至少每年进行一次消防安全培训，并有培训记录和登记；对采用新工艺、新技术、新材料、或者使用新设备有火灾危险性的，要对从业人员进行专门的消防安全教育和培训；对不接受培训教育、考核或考核不合格以及有其它不符合规定的人员，有权拒绝进入施工现场或清退出现场。

3、建立健全各项消防安全管理制度和操作规程，并督促落实。明确逐级和岗位消防安全职责，确定现场各栋号、分包、外包单位和各职能部门、各工种和各区域、层段等各级别和岗位消防安全责任人；建立健全施工现场的各级消防安全组织机构和义务消防队组织；对重点工种人员如电气焊人员、防水作业人员进行登记，建立档案。

4、严格落实有关动火作业的管理制度，施工现场动火作业应当按规定事先办理审批手续，填写“动火作业审批表”，甲方相关主管人员应现场检查确认后，审批签字。甲方应组织对动火作业人员进行安全交底。

5、负责对乙方在施工现场、生活区的用火、用电、使用易燃易爆化学危险物品、防水作业及材料存储进行审查、批准和监督、检查。做到工程内不设置宿舍和住人，不做仓库使用，不存放易燃易爆化学危险物品；对违章、违纪行为进行制止、纠正，并按有关规定进行处理。

6、负责在施工现场、生活区内，按有关规定设置、配备相应的消防设施和灭火器材，设置消防应急疏散通道和指示标志；制定整体的灭火和应急疏散预案；并至少每半年进行一次演练。

7、定期召开施工现场消防安全会议、组织防火检查，督促落实火灾隐患整改；有针对性的部署做好防水施工、聚苯保温材料进场存放安装、特种及贵重机械设备安装以及装修等各阶段的防火工作；协调和处理本施工现场的有关消防安全问题。

8、要求乙方提供施工作业和生活住宿方面的消防应急预案。

9、发生火灾，应及时报警，迅速组织扑救和人员疏散。紧急情况下甲方有权调用乙方的相关人员及物资。积极服从配合政府执法人员现场消防安全检查，参与对火灾事故的调查、处理。

### 二、乙方的权利和责任

1、贯彻落实各级政府及相关部门有关施工现场消防安全的法规和总包的消防安全管理制度，对所属施工区域、生活区宿舍的消防安全管理负全面责任。

2、建立健全本单位的防火组织及义务消防队组织，明确消防安全责任人，消防安全管理人，专兼职消防管理人员。按照甲方的要求提供施工人员花名册及特殊工种的证件复印件等，在本施工区域内，尤其是重点部位要按规定配备相应的灭火器材，并保证灵敏有效。

3、电气焊等特种作业人员必须持有效证件上岗。动火作业前，班组负责人必须到甲方办理动火作业申请。动火作业人员应严格遵守动火作业管理规定，动火前检查现场，遵守操作规程，配齐灭火器，现场全过程有专人看火，动火后检查确认无火灾隐患后，方可离人。

4、负责对本单位在施人员进行消防法规、制度、操作规程和施工现场火灾危险性的教育；进行报火警、扑救初起火灾和自救逃生知识和技能的教育；对施工现场采用的新工艺、新技术、新材料、或者使用的新设备必须了解、掌握其安全消防技术特性，经培训教育后方可上岗作业。在消防安全教育或安全活动中如需要，可要求甲方提供帮助。

5、按地方政府有关规定，工程内不准作为仓库使用，不准存放易燃、易爆化学危险物品，不得在建设工程内设置宿舍。甲方指令乙方违反上述规定的，乙方有权拒绝。在建设工程外设置宿舍和库房的禁止使用可燃材料做分割和围挡。严禁在宿舍内私接乱拉电线、使用（热得快、电饭锅、电褥子等）电热器具；使用液化石油气应经甲方批准，经审批有合格证后才准许使用。乙方使用易燃易爆化学危险品，应向甲方主管部门提出申请，经甲方批准和登记，有可靠的防火安全措施后才准许使用和存储。

6、负责所在施工区域及所属生活区宿舍内的消防安全管理，并制定消防应急预案，保证所施工区域内的消防设施、器材等完好无损、灵敏有效，确保消防应急通道畅通，并有权拒绝甲方违反消防安全法规的指令。

7、经常进行自我防火安全检查，及时制止、纠正各种违章用火、用电和违章操作行为，在防火安全检查中发现的消防隐患及问题，应及时整改或采取必要的安全措施，并及时通报甲方有关部门协商解决，消除消防隐患。

8、积极配合、服从各级消防机关、部门及甲方的消防安全监督、检查和管理，对于查出的防火安全问题要及时进行整改，并将整改情况书面报甲方备案。

9、发生火灾事故，要立即向甲方报告，并迅速组织扑救，事后要积极协助有关部门进行调查，如发生迟报或隐瞒不报造成严重后果的，要承担相应责任。

10、因乙方责任造成的火灾事故，导致甲方或第三方人身伤亡和经济损失的，乙方承担全部经济损失和法律责任。

三、补充条款：\_\_\_\_\_

本协议与经济合同同时签定，并从签定之日起生效，经济合同到期后，本协议同时终止。

甲方：总包单位（盖章）

乙方：分包单位（盖章）

法定代表人或授权代表人（签名）

法定代表人或委托代表人（签名）

年 月 日

年 月 日

## 施工现场临时用电安全管理协议书

总包单位（以下简称甲方）：中机建工有限公司

分包单位（以下简称乙方）：

工程名称：第一批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三十六）（朝阳区奥运村街道）工程总承包（EPC）

为了确保施工现场临时用电安全，防止触电事故，依据《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑与市政工程施工现场临时用电安全技术标准》、《建筑施工安全检查标准》（JGJ59）及地方政府的有关规定签定本协议书。甲方和乙方应当按照各自职责，对建设工程临时用电进行监督管理，严格遵守本协议书规定的权利和责任，保障施工现场临时用电安全。

### 一、甲方的权利和责任

- 1、贯彻落实国家及地方政府施工现场临时用电的有关规定。负责对施工现场临时用电进行全面监督、管理，并对施工现场临时用电进行安全检查和指导。
- 2、审阅乙方临时用电申请，并把乙方临时用电安全技术措施和电气防火措施进行备案。
- 3、负责提供施工电源，并把施工电源送到（经双方共同验收）符合安全标准的B级配电箱。并对乙方的使用情况进行监督检查。
- 4、向乙方提供电源时，应与乙方办理交接验收手续。
- 5、按照有关临时用电标准对乙方的临时用电设备、设施进行监督和检查。发现乙方在临时用电中存在隐患必须责成乙方予以整改。并监督整改落实情况。
- 6、对乙方特种作业人员的花名册、操作证复印件及培训记录进行存档备案。未经安全生产教育培训和无证人员，不得上岗作业。
- 7、现场发生触电事故时，经主管部门鉴定属于甲方临时用电线路和设施问题或管理不善造成的事故，由甲方负全责。

### 二、乙方的权利和责任

- 1、严格执行国家及地方政府施工现场临时用电的有关技术规范和操作规程，对施工区域内自行管辖的临时用电负全面管理责任。
- 2、向甲方提供书面的临时用电申请。设备设施需要增容时，必须重新办理用电申请手续。
- 3、保证B级配电箱以下管辖区域内各种用电设备、设施完好，临时用电设施和器材必须使用正规厂家的合格产品，严禁使用假冒伪劣等不合格产品。加强维护保养工作，严禁各种机电设备带病运行。保证临时用电符合有关安全用电标准。
- 4、执行临时用电安全技术交底制度，对施工区域内自行管辖的操作人员进行临时用电安全技术交底，避免违章指挥、违章操作和误操作，确保安全用电。

5、在使用甲方提供临时电源时，对不符合临时用电标准的电源，对甲方提出整改意见。有权拒绝在不符临时用电标准的电源上拉接电源。对甲方在安全检查中提出的关于临时用电方面存在的问题或隐患，必须按要求认真落实整改。

6、对特种作业人员进行上岗前的职业技能、安全生产等方面的培训，未经安全生产教育培训及培训不合格和无证人员，不得上岗作业。特种作业人员必须依照有关规定持证上岗。向甲方提供特种作业人员花名册、操作证复印件和培训记录。

7、现场发生触电事故时，属于乙方因违反上述协议和违章指挥、违章操作，或者对提供的电源线路设施未经甲方同意擅自拆、改、接，或者不服从甲方管理造成事故的，由乙方负全责。

三、补充条款：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

本协议与经济合同同时签定，并从签定之日起生效，经济合同到期后，本协议同时终止。

甲方：总包单位（盖章）

乙方：分包单位（盖章）

法定代表人或授权代表人（签名）

法定代表人或委托代表人（签名）

年 月 日

年 月 日

## 安全生产奖罚规定

### 1、安全生产岗位责任制方面

- (1)擅自无理变改安全技术措施，每次罚款 200-1000 元；
- (2)每道工序施工前，未按要求对班组进行安全技术交底对工种负责人罚款 200 元。
- (3)不认真填写班组安全上岗记录。对工种负责人罚款 200 元。
- (4)强令工人冒险违章作业。（违章指挥者）罚款 200-1000 元。
- (5)接到上级发出的安全隐患整改通知单，愈期不整改，罚款责任人 200-1000 元。
- (6)特殊工种无证上岗或无效证。罚款违章人 200-1000 元。

### 2、安全防护，消防器材正确使用方面

- (1)擅自拆除各类安全防护设施。罚款违章人 200-1000 元。
- (2)有意破坏消防器材。罚款违章人200 元。
- (3)随意挪用安全材料和消防器材。罚款违章人 200-1000 元。
- (4)擅自拆除各类标语，警示牌。罚款违章人200-1000 元。

### 3、文明施工、宿舍区管理方面

- (1)下班前对各自施工段不清理打扫。对工种负责人罚款 200元。
- (2)施工现场材料堆放散乱。罚款工种负责人 200元。
- (3)施工段内脏、乱、差，或地面积水严重。罚款现场负责人 200 元。
- (4)施工现场各种材料混放，或材料堆放不整齐。罚款工种负责人 200元。
- (5)将施工用的各种有色液体材料乱倒。罚款违章人 200-1000 元。
- (6)在施工现场或宿舍区内随地大小便。罚款违章人 200元。
- (7)在工地内打架。罚款违章人或工种负责人 1000 元。
- (8)严禁在宿舍内卧床吸烟，违者罚款当事人 100-500 元

### 4、违反安全生产六大纪律方面

- (1)进入施工现场不正确佩带安全帽。罚款违章人 200-500元。
- (2)高空作业无安全措施又不戴安全带。罚款违章人 200-1000 元。
- (3)高空作业虽戴安全带但未扣牢或不生根。罚款违章人 200-1000 元。
- (4)高空作业向上或向下乱抛材料和工具。罚款违章人 200-1000 元。
- (5)非机械操作人员操作机械设备。罚款违章人 200-1000 元。
- (6)非专职电工擅自接电。罚款违章人 200-1000 元。

### 5、高空作业方面

- (1)高空作业时穿高跟鞋、拖鞋、易滑鞋。罚款违章人 200元。
- (2)翻爬脚手架。罚款违章人 200元。
- (3)使用无防滑措施的梯子。罚款违章人 200 元。
- (4)在高空作业时打闹开玩笑。罚款违章人 200-1000 元。

(5)酒后作业者。罚款违章人500-2000元。

#### 6、施工用电，生活用电方面

(1)末端设备及机具未采用“一机一闸一漏电”。付款违章人200元。

(2)值班电工擅离工作单位，或者漏电保护器无每月检测记录。罚款值班电工 200 元。

(3)电工维修不穿戴好绝缘防护用品。罚款电工 200 元。

(4)用竹片或木片取代插头、插座等。罚款违章人 200 元。

(5)不按规定使用熔丝或用铜丝等代替保险丝。罚款违章人 200元。

(6)随地乱拖乱拉电缆或电线浸水，或者车压不架空。罚款违章人 200-5000 元。

(7)工人宿舍内插座严禁使用电压36V以上，若违章罚款违章人 500-1000 元。

#### 7、机械设备方面

(1)施工机具缺少防护装置。罚款违章人 200 -500元。

(2)施工机械缺损严重，未及时修理。罚款违章人 200-500 元。

(3)手戴绝缘手套和防护镜操作碰焊机。罚款违章人 200 元。

(4)故意损坏施工现场各类机械设备。对违章者或工种负责人 2-10 倍罚款。

#### 8、电氧焊工作业方面

(1)电氧焊工，不持证上岗。罚款 违章人200-1000 元，

(2)电氧焊工，动火施工不开动火作业证。罚款违章人 200 元。

(3)电氧焊工，施工作业时不配备消防器材。罚款违章人 200 元。

(4)气瓶，乙炔瓶，不按规定距离分开。罚款违章人200 元。

(5)氧气瓶，乙炔瓶，不按规定安装回火防止器。罚款操作者 200元。

(6)氧气瓶，乙炔瓶各类阀损坏，不及时更换。罚款操作者 200 元。

(7)氧气瓶，乙炔瓶受雨淋，曝晒。罚款操作者 200 元。

(8)氧气瓶，乙炔瓶与明火存放不少于 10 米。罚款操作者 200-1000 元。

(9)氧气瓶，乙炔瓶卧放。罚款操作者 200 元。

(10)乙炔瓶使用压力超过最高压力 0.15MPa。罚款操作者 200 元。

(11)施工结束或下班后不将氧气瓶、乙炔瓶关闭。罚款操作者 200 元。

(12)氧气管，乙炔管损坏后不及时更换继续使用。罚款操作者 200 元。

(13)焊、割不明的罐、桶。罚款操作者或工种负责人 200-1000元。

西区旧改室内上下水拆改恢复及公共区域装饰和室外工程施工工程量清单表

| 序号 | 分项名称        | 子目特征描述                                                                                                | 计量单位           | 工程量  | 含税单价(元) | 含税合计(元) | 备注 |
|----|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------|---------|---------|----|
| 一、 | 室内上下水更换拆改恢复 |                                                                                                       |                |      |         |         |    |
| 1  | 外窗更换内口装修恢复  | 1、专用勾缝剂勾缝(或白水泥擦缝);<br>2、粘贴5~10厚陶瓷墙砖;<br>3、5~10厚强力胶粉泥粘结层:<br>4、9厚1:3水泥砂浆打底压实抹平<br>5、室内窗口基层凿除清理,垃圾外运消纳; | m <sup>2</sup> | 700  |         |         |    |
| 2  |             | 1、刷2遍白色乳胶漆涂料<br>2、刮遍耐水腻子<br>3、5-20 厚DP砂浆抹平<br>4、素水泥浆一道<br>5、室内窗口周边局部剔凿清理,垃圾外运消纳                       | m <sup>2</sup> | 1000 |         |         |    |
| 3  | 卫生间立管更换拆改   | 原马桶保护性拆除,存放                                                                                           | 个              | 507  |         |         |    |
| 4  |             | 原洗脸盆保护性拆除,存放                                                                                          | 个              | 507  |         |         |    |
| 5  |             | 楼板穿墙管四周扩洞口剔凿,清理至原防水层                                                                                  | 项              | 507  |         |         |    |
| 6  |             | 1. 地面地砖拆除。<br>2. 建筑垃圾及渣土装车、运输运距自行考虑<br>3. 未尽事宜应考虑现场实际情况满足设计、施工规范、使用等要求。                               | m <sup>2</sup> | 650  |         |         |    |
| 7  |             | 1. 原PVC吊顶拆除<br>2. 废旧材料外运、消纳,综合考虑运距<br>3. 其他详见设计说明及图纸                                                  | m <sup>2</sup> | 1078 |         |         |    |
| 8  |             | 铝扣板集成吊顶保护性拆除,存放                                                                                       | m <sup>2</sup> | 600  |         |         |    |
| 9  |             | 卫生间砖墙及瓷砖墙切割立管包管拆除,垃圾外运                                                                                | 个              | 257  |         |         |    |

|    |                |                                                                                                 |                |      |  |  |  |
|----|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------|--|--|--|
| 10 |                | 卫生间成品PVC包管拆除                                                                                    | 个              | 250  |  |  |  |
| 11 | 卫生间立管更换拆改后装修恢复 | 1、专用勾缝剂勾缝(或白水泥擦缝);<br>2、粘贴5~10厚陶瓷墙砖;<br>3、5~10厚强力胶粉泥粘结层:<br>4、9厚1:3水泥砂浆打底压实抹平<br>5、120厚砖墙立管包封砌筑 | m <sup>2</sup> | 500  |  |  |  |
| 12 |                | 马桶安装恢复                                                                                          | 个              | 507  |  |  |  |
| 13 |                | 洗脸盆安装恢复                                                                                         | 个              | 507  |  |  |  |
| 14 |                | 排水立管剔凿洞口清理及吊模浇灌C30防水混凝土封堵,砂浆找平,边角抹八字                                                            | 个              | 507  |  |  |  |
| 15 |                | 地砖地面<br>1. 10mm厚防滑地砖(300*300)干水泥擦缝,<br>2. 5mm厚DTA砂浆粘贴<br>3. 20mm厚DS干拌砂浆保护层                      | m <sup>2</sup> | 600  |  |  |  |
| 16 |                | PVC吊顶恢复                                                                                         | m <sup>2</sup> | 1078 |  |  |  |
| 17 |                | 集成吊顶板恢复                                                                                         | m <sup>2</sup> | 1300 |  |  |  |
| 18 |                | 立管成品PVC包管恢复                                                                                     | 个              | 400  |  |  |  |
| 19 | 厨房上下水管路更换拆改    | 厨房上下柜全部保护性拆除,存放                                                                                 | m              | 600  |  |  |  |
| 20 |                | 原厨房立管实木板包封管拆除                                                                                   | 个              | 507  |  |  |  |
| 21 |                | 排水立管洞口剔凿修补,垃圾外运                                                                                 | 个              | 507  |  |  |  |
| 22 |                | 1. 原吊顶拆除<br>2. 废旧材料外运、消纳,综合考虑运距<br>3. 其他详见设计说明及图纸                                               | m <sup>2</sup> | 1078 |  |  |  |
| 23 |                | 铝扣板集成吊顶保护性拆除,存放                                                                                 | m <sup>2</sup> | 600  |  |  |  |
| 24 |                | 厨房理石台面保护性拆除,存放                                                                                  | m <sup>2</sup> | 200  |  |  |  |
| 25 |                | 洗菜池拆除                                                                                           | 个              | 507  |  |  |  |

|    |                |                                                                                         |                |       |  |  |  |
|----|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|--|--|--|
| 26 | 厨房上下水立管更换拆改后恢复 | 厨房上下柜组装更换部分材料及五件配件                                                                      | m              | 600   |  |  |  |
| 27 |                | 原厨房立管18厚生态板包封恢复                                                                         | 个              | 507   |  |  |  |
| 28 |                | PVC吊顶恢复                                                                                 | m <sup>2</sup> | 1078  |  |  |  |
| 29 |                | 铝扣板集成吊顶恢复                                                                               | m <sup>2</sup> | 600   |  |  |  |
| 30 |                | 厨房理石台面恢复, 存放                                                                            | m <sup>2</sup> | 200   |  |  |  |
| 31 |                | 洗菜池恢复及打胶处理                                                                              | 个              | 507   |  |  |  |
| 32 |                | 1、5~10厚地砖, DTG砂浆擦缝(或勾缝剂勾缝);<br>2、15~25厚DTA砂浆粘结层;<br>3、20厚DS砂浆(或1:2.5水泥砂浆)找平层;           | m <sup>2</sup> | 450   |  |  |  |
| 33 |                | 排水立管洞口剔凿清理及混凝土吊模封堵, 砂浆找平                                                                | 个              | 507   |  |  |  |
| 34 | 厨卫立管刷漆         | 铸铁立管刷白漆两遍                                                                               | m <sup>2</sup> | 1300  |  |  |  |
| 35 | 阳台加固           | 原吊顶PVC或其它饰面保护性拆除, 存放                                                                    | m <sup>2</sup> | 1200  |  |  |  |
| 36 |                | 天棚及墙面装饰面层恢复<br>1、刷2遍白色乳胶漆涂料<br>2、刮遍耐水腻子<br>3、5-20 厚DP砂浆抹平<br>4、素水泥浆一道<br>5、基层清理, 垃圾外运消纳 | m <sup>2</sup> | 750   |  |  |  |
| 37 |                | 吊顶PVC或其它饰面保护性拆除, 存放                                                                     | m <sup>2</sup> | 800   |  |  |  |
| 38 | 首层挖一般土方        | 1. 埋地管线土方开挖(宽1.0m, 深1.5m) 装袋运至指定地方存放<br>2. 其他详见设计说明及图纸                                  | m <sup>3</sup> | 2,430 |  |  |  |
| 39 | 首层土方回填         | 1. 取土运距: 综合考虑<br>2. 材料品种: 管根回填300mm厚粗砂, 以上原土回填, 分层夯实。<br>3. 其他详见设计说明及图纸                 | m <sup>3</sup> | 2,430 |  |  |  |

|    |                           |                                                                                           |                |             |  |   |  |
|----|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|--|---|--|
| 40 | 首层<br>地面<br>层恢<br>复       | 1、5~10厚地砖，DTG砂浆擦缝(或勾缝剂勾缝)；<br>2、5厚DTA砂浆粘结层；<br>3、20厚DS砂浆(或1:2.5水泥砂浆)找平层；<br>4、100厚C20混凝土； | m <sup>2</sup> | 2430        |  |   |  |
|    |                           |                                                                                           |                |             |  | 0 |  |
| 二、 | 楼内公共区域装饰工程                |                                                                                           |                |             |  |   |  |
| 1  | 整体<br>面层<br>楼地<br>面修<br>补 | 1. 公共区域原有水泥楼面修补，<br>修补比例暂按50%计<br>2. 其他详见设计说明及图纸                                          | m <sup>2</sup> | 732.02      |  |   |  |
| 2  | 楼梯<br>面层<br>修补            | 1. 楼梯间踏步原有水泥楼面修补，<br>修补比例暂按50%计<br>2. 其他详见设计说明及图纸                                         | m <sup>2</sup> | 1693.5<br>4 |  |   |  |
| 3  | 楼梯<br>防滑<br>条添<br>换       | 1. 楼梯间踏步防滑条修补，修补<br>比例暂按50%计<br>2. 其他详见设计说明及图纸                                            | m              | 3347.0<br>3 |  |   |  |
| 4  | 踢脚<br>线拆<br>除             | 1. 原有水泥砂浆踢脚线拆除<br>2. 废旧材料外运、消纳，综合考虑运距<br>3. 其他详见设计说明及图纸                                   | m              | 5853.7<br>8 |  |   |  |
| 5  | 水泥<br>砂浆<br>踢脚<br>线新<br>做 | 1. 6厚DP砂浆压光<br>2. 8厚DP砂浆打底<br>3. 具体做法参19BJ1-1-C45-2C<br>4. 其他详见设计说明及图纸                    | m              | 5853.7<br>8 |  |   |  |
| 6  | 墙面<br>清理<br>涂料<br>层       | 1. 原墙面面层清理至找平层<br>2. 废旧材料清理至指定地方                                                          | m <sup>2</sup> | 15059       |  |   |  |

|    |                      |                                                                                                                            |                |             |  |   |  |
|----|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|--|---|--|
|    |                      | 3. 其他详见设计说明及图纸                                                                                                             |                |             |  |   |  |
| 7  | 墙面<br>喷刷<br>涂料<br>新做 | 1. 喷(刷、辊)无机内墙薄涂涂料2道,或喷(刷、辊)无机内墙厚涂涂料1~2道<br>2. 满刮2厚耐水腻子找平<br>3. 具体做法参19BJ1-1-C7页-内墙3C, 19BJ1-13C-C10页-内涂3<br>4. 其他详见设计说明及图纸 | m <sup>2</sup> | 15059       |  |   |  |
| 8  | 顶棚<br>清理<br>涂料<br>层  | 1. 原天棚面层清理至砂浆找平层<br>2. 废旧材料外运、消纳, 综合考虑运距<br>3. 其他详见设计说明及图纸                                                                 | m <sup>2</sup> | 5515        |  |   |  |
| 9  | 顶棚<br>喷刷<br>涂料<br>新做 | 1. 刮2厚耐水腻子<br>2. 刷涂料<br>3. 具体做法参19BJ1-1-E3页-棚2D<br>4. 其他详见设计说明及图纸                                                          | m <sup>2</sup> | 5515        |  |   |  |
| 10 | 金属<br>栏杆<br>清理<br>刷漆 | 1. 楼梯栏杆旧漆面清除、除锈并重新刷漆<br>2. 其他详见设计说明及图纸                                                                                     | m <sup>2</sup> | 1382.9<br>9 |  |   |  |
| 11 | 木扶<br>手油<br>漆翻<br>新  | 1. 木质扶手旧漆面清除并重新刷漆<br>2. 废旧材料外运、消纳, 综合考虑运距<br>3. 其他详见设计说明及图纸                                                                | m              | 1388.9<br>9 |  |   |  |
|    |                      |                                                                                                                            |                |             |  | 0 |  |
| 三、 | 室外工程                 |                                                                                                                            |                |             |  |   |  |
| 1  | 散水<br>及局<br>部台<br>阶拆 | 1. 渣土清运指定地点存放<br>2. 原散水及台阶机械拆除(人工配合清理)                                                                                     | m <sup>3</sup> | 247.18      |  |   |  |

|   |                        |                                                                                                                                      |                |          |  |  |  |
|---|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|--|--|--|
|   | 除                      | 3. 其他详见设计说明及图纸                                                                                                                       |                |          |  |  |  |
| 2 | 混凝土散水及台阶新做             | 1. 分隔缝沥青灌封压平<br>2. 20厚DS砂浆(或1:2.5水泥砂浆), 压实赶光<br>3. 素水泥浆一道(内掺建筑胶)<br>4. 60厚C20混凝土<br>5. 150厚3:7灰土<br>6. 素土夯实, 向外坡4%<br>7. 其他详见设计说明及图纸 | m <sup>2</sup> | 2286.27  |  |  |  |
| 3 | 室外楼栋违建拆除, 标识牌安拆及现场卫生清扫 | 1、施工现场及办公区和生活区卫生清扫<br>2、现场安全通道等标识标牌安装及拆除<br>3、施工楼栋四周及外墙违建拆除, 垃圾清运指定地点存放                                                              | m <sup>2</sup> | 62417.83 |  |  |  |
|   | 合计                     |                                                                                                                                      |                |          |  |  |  |
|   | 总计                     |                                                                                                                                      |                |          |  |  |  |

注:

1、以上报价包含并不限于与本工程有关的人工费、保险费、冬雨季施工费、酷热天气施工费、基底处理费、成品保护费、技术资料费、赶工费、治安保卫费、安全防护、安全文明施工费、工具用具使用费、夜间施工费、竣工清理费、环境保护费、技术措施费、人工费调增、协调费、企业管理费、利润、税金(3%)、风险费、国家或地方政策性文件规定的费用等所有相关费用。

2、以上全部分项内容: 包含但不限于为满足技术标准要求、图纸、验收规范规定施工所需的一切工序, 以上表格中数量为暂定量, 具体以实际结算量为准。